



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/48-11/2025.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: dr. Kőnczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. március 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüzfő 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfüzfő 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a kikötői beruházás megvalósítása érdekében.

A kishajó-kikötő használatba vételi és üzemeltetési engedélyét NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.). A felek abban állapodtak meg, hogy az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegessé válása után 1-1 hajó helyet biztosít Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére.

A NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfüzfő 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek.

Az önkormányzati pályázati kiírás a **V01-es kikötőállást** érinti (a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. pályázati kiírását a V02-es kikötőállás érinti).

A kikötőállás műszaki tartalma:

A kikötőállásba egy legfeljebb 3,5 méter széles 36 láb hosszú hajó bérlete lehetséges. A kikötőállás a hajó téli vízen tárolásával. A bérleti díj tartalmazza elektromos hajó elhelyezésének lehetőségét is.

A bérlet időtartama 2026. december 31-ig tartó határozott időre szóljon, azaz 2025. évre és 2026. évre kell bérleti díjat megállapítani.

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfüzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

A V1-es kikötőállás bérletét a Képviselőtestület 11/2024. (06.11.) KT. határozattal tavaly meghirdette az alábbi feltételekkel:

- Az kikötőhelyre vonatkozó bérleti jogviszony 2024. augusztus 01-től 2037. április 25-ig tartó időszakra jöjjön létre.
- a nyilvános versenytárgyalás során az induló bérleti jog fenti időszakra vonatkozó díja 10.000.000,- Ft + ÁFA.
- A bérleti jogviszony alatt az éves bérleti díj 1.200.000,- Ft + ÁFA, amely összeg minden tárgyévét követő január 01-től a KSH szerinti infláció mértékével növekszik.

A pályázati eljárás eredménytelenül lezárult, a kikötőállás bérlet útján történő hasznosítását javaslom újra nyilvános versenytárgyalás keretében meghirdetni.

Az önkormányzatnak minden hasznosításra irányuló döntés meghozatalakor vizsgálnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit (a továbbiakban: ÖR).

Az Nvtv. 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján (1), az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával (2) lehet.

1) A hasznosítást nyilvános versenytárgyalás útján javaslom meghirdetni, az ÖR versenytárgyalásra vonatkozó alábbi rendelkezései alapján:

„8. § (1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint

b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.

(3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését

b) a versenytárgyalás helyét és idejét

c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit

d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel

e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését

b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,

c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,

d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét

e) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást

f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét

g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni”.

A nyilvános versenytárgyalás lebonyolítására vonatkozó fenti feltételeket az alábbiak szerint javaslom kiegészíteni:

- amennyiben az adott kikötőállás helyre több érvényes ajánlat érkezik, úgy licitálásra kerül sor, a licitérték 78 740,-Ft/év +áfa, azaz bruttó 100 000,-Ft összeggel emelkedjen,
- amennyiben az adott kikötőállás helyre több érvényes ajánlat érkezik, a versenytárgyalás nyertese, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlotta az eljárás során,
- aki érvényes jelentkezést ad a versenytárgyalásra (feltéve, hogy az adott kikötőállás helyre több érvényes ajánlat történik) de azon nem jelenik meg, ajánlata érvénytelenné válik,
- versenytárgyalási biztosíték kikötésére nem kerül sor.

2) A bérleti díj összegére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának követelményének való megfelelésre kellő piaci alapú összehasonlító adatokkal rendelkezünk, ezért e vonatkozásban az értékebecslés elkészítéstől javaslom eltekinteni.

A NORD POINT Balatonfüzői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzű, Hóvirág utca 31.) 2025. évre az alábbi díjakkal hasznosítja a kikötőhelyeket:

I. kategória 1 500 000 Ft (ez a BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-nél 2025-ben 1 535 eFt).

II. kategória 1 790 000 Ft (ez a BS Fűzfő Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. nál 2025-ben 1 790 eFt).

A bérleti díj vonatkozásban az önkormányzat áfakörös, azaz áfát kell fizetnie utána.

Tekintettel arra, hogy a fenti díjakkal az egyesület sem tudja valamennyi vitorláláshelyét hasznosítani, összehasonlító adatként az állami fenntartású vitorláláshelyek díjszabását javaslom figyelembe venni. Az előterjesztés mellékletét képezi a Balatoni Hajózási Zrt. vitorláláskikötők használatára vonatkozó 2025. évre vonatkozó díjszabása.

Eszerint egy legfeljebb 3,49 méter széles vitorláláshely éves téli vízen tárolással, lajtromszámmal rendelkező elektromos hajó kiegészítési lehetőséggel, 2025. évre vonatkozóan bruttó 1 444 000,-Ft, mely nettó 1 137 008,-Ft + 27% áfa összeg.

A bérleti díj minimális összegét 2025. évre, és 2026. évre vonatkozóan nettó 1 137 008,-Ft/év + 27% áfa, azaz bruttó 1444 000,-Ft/év összegben javaslom megállapítani.

A Balatonfüzű Város Önkormányzatát érintő 1 db hajóhely tárgyában az alábbi határozati javaslatot teszem tisztelt Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (03.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Nyilvános versenytárgyalás keretében bérbeadás útján hasznosításra meghirdeti a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállását, jóváhagyja a pályázati felhívást az előterjesztés szerint.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére, a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. nyilvános versenytárgyalás felhívása
2. BAHART vitorlaskikötők használatára vonatkozó 2025. évi szerződéses díjszabása

Balatonfüzfő, 2025. március 6.


Szanyi Szilvia
polgármester

NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁSRA VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS kedvtelési célú kishajó kikötőállás bérbeadására

A Balatonfűzfő 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfűzfő 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a kikötői beruházás megvalósítása érdekében.

A kishajó-kikötő üzemeltetési engedélyét NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.). A felek abban állapodtak meg, hogy az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegessé válása után 1-1 hajó helyet biztosít Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére.

A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfűzfő 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek.

Az önkormányzati pályázati kiírást a **V01-es kikötőállást** érinti (a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. pályázati kiírását a V02-es kikötőállás érinti).

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfűzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a kikötői helyszínrajz szerinti **V01-es kikötőállás hasznosítása** tárgyában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2025 (03.20.) képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Székely László települési főmérnök/Műszaki csoportvezető

telefon: 88/596-913

mobil: 20/323-3028

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kiíró használatában lévő Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlanon a mellékelt helyszínrajzon kialakított V01-es kikötőállás hasznosítása bérleti szerződés alapján.

A kikötőhely hasznosításával kapcsolatos egyéb információk:

- Az kikötőhely a mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint, az abban foglalt bérleti kötelezettségek alapján hajókikötőként funkcionáljon. A kikötőhely lakó-, illetve szálláshelyként nem hasznosítható.
- A kikötőállásba egy legfeljebb 3,5 méter széles 36 láb hosszú hajó bérlete lehetséges. A kikötőállás a hajó téli vízen tárolásával lehetséges. A bérleti díj tartalmazza elektromos hajó elhelyezésének lehetőségét is.
- A kikötőhelyre vonatkozó bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésétől 2026. december 31-ig tartó időszakra jön létre.
- A nyilvános versenytárgyalás során az induló bérleti díj: **1 137 008,-Ft/év + 27% áfa, azaz bruttó 1 444 000,-Ft/év, azaz összesen nettó 2 274 016,-Ft + áfa, azaz bruttó 2 888 000,-Ft. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (villany, víz, hulladékszállítás), mely költségeket bérelő a köteles a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) házirendjében rögzítettek szerint megfizetni.**
- A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfűzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.
- A bérleti szerződés alapján a bérelő jogosult a V01-es kikötőhelyet, a hozzá kapcsolódó parkolót, a kikötő közös helyiségeit használni, és száraztárolást kap önkormányzati területen.
- A bérelő a használat során köteles figyelembe venni a mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv, a kikötőrend, a házirend előírásait.
- A bérelő a bérleti jog ellenértékét, valamint az éves bérleti díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni a Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint bérbeadó 12082001-001630532-00100002 számú bankszámlájára: a 2025 és 2026 évi bérleti díj összegét bérbeadó számlája alapján 2025. évben a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben átutalással kell teljesíteni.
- A bérlet másra át nem ruházható.

3. A pályázat bírálati szempontja, módszere:

A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat megajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó.

4. Pályázó köre:

Az ajánlattevő olyan természetes személyek, vagy jogi személyek, egyéb szervezetek lehetnek, melyek a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősülnek, és erről a melléklet szerint nyilatkozatot tesznek.

5. Pályázat benyújtására kizáró okok:

a) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a Kiíró közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik.

b) a pályázatot benyújtó a kikötőhelyet lakó-, illetve szálláshelyként hasznosítaná.

6. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

A pályázó nyilvános versenytárgyalásra való jelentkezése (e felhívásban: pályázat) benyújtásával kifejezett nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket megismerte, az abban foglalt valamennyi feltétel teljesítését vállalja, a nyilvános versenytárgyaláson részt vesz.

A pályázat benyújtása kizárólag ajánlott levélben Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál lehetséges (*Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.*).

Pályázati dokumentációt 2 példányban (*1 eredeti és 1 másolati*), lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét (Ajánlat a „Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása”) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviseletében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Versenytárgyalási biztosíték kikötésére nem kerül sor.

Pályázati dokumentáció a **Felhívás közzétételének napjától benyújtható.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 15.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, továbbá az ügyvédi költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem háríthatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

7. Hiánypótlás:

Kiíró a pályázatok felbontását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja pályázókat, hogy pályázatuk megfelel-e a kiírásban foglaltaknak és érvényes-e. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- c) ha nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi előírásoknak.

Kiíró a pályázat benyújtását követő 8 napon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást írhat ki a pótolható dokumentumokra.

A hiánypótlási eljárás lebonyolítója a polgármester.

8. Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok Kiíróra nem háríthatók.

Kiíró a pályázat tárgyát képező hajóhely megtekintésére lehetőséget biztosít a kapcsolattartóval való előzetes telefonos egyeztetést követően.

9. Pályázatok elbírálása:

Bírálat során megállapításra kerül a pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, valamint határidőn belül érkezik meg

Minden érvényes pályázatot benyújtó részt vesz a nyilvános versenytárgyaláson.

Amennyiben legalább kettő érvényes ajánlat érkezik, úgy a Kiíró versenytárgyalást tart az alábbi feltételekkel:

- a versenytárgyalás helye, és ideje: 2024. május 6. 10.00 óra, helye *Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1, emeleti tárgyaló terme*
- az érvényes ajánlatadó, amennyiben nem vesz részt a versenytárgyaláson, úgy ajánlata érvénytelenné válik,
- a versenytárgyalást a jegyző bonyolítja le,
- a versenytárgyaláson a licitérték 78 740,-Ft/év +áfa, azaz bruttó 100 000,-Ft összeggel emelkedik,
- a versenytárgyalás nyertese, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlotta az eljárás során.

Amennyiben egyetlen érvényes ajánlat benyújtására kerül sor, a Kiíró dönt arról, hogy az eljárást eredményesnek vagy eredménytelennek minősíti.

10. A Beérkezett pályázatok értékelése, megvizsgálása

A pályázati eljárás, versenytárgyalás eredményéről a Képviselő-testület hoz döntést. A Képviselő-testületi döntését követő 8 napon belül a Kiíró értesíti a pályázatok eredményéről postai úton a Pályázókat. A Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. A szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő-testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró a második legjobb érvényes ajánlatot adó Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy a pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértékelésére és a szerződés megkötésére legfeljebb 60 nap áll rendelkezésre.

11. Pályázat (versenytárgyalásra jelentkezés) dokumentáció kötelező mellékletei:

a) jogi személy esetén:

- cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
- nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt,

- b) Köztartozás mentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés
- c) Balatonfűzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé fennálló adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozása.
- d) Átláthatósági nyilatkozat, természetes személy esetén nem kell benyújtani
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- f) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- g) Nyilatkozat kizáró okokról
- h) Pályázó 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- i) Jogi személy pályázó esetén pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- j) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- k) pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat tartalmát megismerte, az abban foglalt feltételeket vállalja, a nyilvános versenytárgyaláson részt vesz.

12. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

A pályázó(ka)t a Kiíró írásban értesíti a döntésről. A döntéshozó Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követően a bérleti szerződés megköthető.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyertesével szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket.

Az bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás 100 %-ban a pályázat nyertesét terheli.

13. Egyéb információk:

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

14. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Átláthatósági nyilatkozat
- b) Tulajdoni lap

- c) Műszaki adatlap
- d) Térképmásolat
- e) kikötői helyszínrajz
- f) kikötőrend
- g) házirend
- h) átadás-átvételi jegyzőkönyv

Balatonfűzfő, 2025. március „ „.

**Szanyi Szilvia
polgármester**

A pályázatot az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétettem.

Balatonfűzfő, 2025. március „ „.

**Szanyi Szilvia
polgármester**

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név
Székhely
Cégjegyzékszám
Adószám
Képviselésében eljár
.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Alulírott, mint a
.....(nyilatkozatot tevő szervezet)
képviselésére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja és az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek, mert megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. *(a megfelelő aláhúzendő):*

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, melyről a II.2.pontban nyilatkozom. és

ab) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, melyről a II/3.pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül, vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	tényleges tulajdonos	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő!)* Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő!)*

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletőségen

4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak minősül/nem minősül (megfelelő rész aláhúzandó)

III.

CIVIL SZERVEZETEK. VÍZITÁRSULATOK

1. Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzandó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont szerint

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint a III. 1.a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke%

c) A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

- **ca)** tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa** megismerhető, amelyről a III.2. pontban nyilatkozom.
-
- **cb)** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel

Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III.3. pontban nyilatkozom.:

cc) nem minősül(nek) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III.1. b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke%

3. Nyilatkozat a III.1.b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. a III. 1.b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesed és mértéke%	Adóilletősége

3.2. A III.1.b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

A b) pont szerinti szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

4 .Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesed és mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje

A fenti táblázatban felsorolt szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Támogató részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt.

.....
törvényes képviselő neve
Cégszerű aláírás

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/18015/2025

2025.03.06

Szektor: 33

BALATONFÜZFŐ

Belterület 354/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett vízmű	0	3877	0.00	

2. bejegyző határozat: 34422/2011.04.29
Illetti a BALATONFÜZFŐ Belterület 1022/1 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II. jelű 21 m2 területre. Bejegyző határozat: 34905/2011/2006.12.27.

3. bejegyző határozat: 34422/2011.04.29
Illetti a BALATONFÜZFŐ Belterület 1022/5 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II. jelű 1183 m2 területre. Bejegyző határozat: 34905/2011/2006.12.27.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39116/3/2012.08.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29
törölő határozat: 39116/3/2012.08.15
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 40869/2007.08.23
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 34422/2011.04.29
jogállás: tulajdonos
név: FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Szállás utca 8.
törzsszám: 11952121

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47337/3/2017.08.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 39116/3/2012.08.15
törölő határozat: 47337/3/2017.08.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1
törzsszám: 15734219

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 47337/3/2017.08.01
jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: vagyonbevitel tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Szállás utca 8.
törzsszám: 11952121

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/18015/2025

2025.03.06

Szektor: 33

BALATONFÜZFŐ

Belterület 354/13 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29

Önálló szöveges bejegyzés a 354/13 hrsz-ú ingatlan a 354/3 hrsz megosztásával jött létre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29

törlő határozat: 33871/2016.02.11

eredeti határozat: 39892/2/2009.08.12.

Jelzálogjog 71 500 000 FT, azaz hetvenegymillió-ötszázezer FT tőke és járulékaik erejéig.

Átjegyezve a balatonfűzfői 354/3 helyrajzi számú ingatlanról. Bejegyző határozat:

39892/2/2009.08.12, Terheli még a balatonfűzfői 354/14, 354/15 és 354/19 hrsz-ú ingatlanokat is.

jogosult:

név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734219

cím : 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29

eredeti határozat: 31328/4/2011.02.01

Vezetékjog

Az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 76 m² területre. MKEH-SZFMMBH/5867-2/2010/MU,

Átjegyezve a balatonfűzfői 354/3 helyrajzi számú ingatlanról. Bejegyző határozat:

31328/4/2011.02.01.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31999/2013.02.07

Vezetékjog

10 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 110 m² területre a 8/240/2012 számú

vázrajz és területkimutatás szerint.;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/18017/2025

2025.03.06

Szektor: 53

BALATONFÜZFŐ

Belterület 354/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett vízmű

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39116/3/2012.08.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29

törölő határozat: 39116/3/2012.08.15

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 40869/2007.08.23

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 34422/2011.04.29

jogállás: tulajdonos

név: FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Szállás utca 8.

törzsszám: 11952121

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39116/3/2012.08.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1

törzsszám: 15734219

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29

Önálló szöveges bejegyzés a 354/19 hrsz-ú ingatlan a 354/3 hrsz megosztásával jött létre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29

törölő határozat: 33871/2016.02.11

Jelzálogjog 71 500 000 FT, azaz hetvenegymillió-ötszázezer FT tőke és járulékaik erejéig.

Átjegyezve a balatonfűzfői 354/3 helyrajzi számú ingatlanról. Bejegyző határozat:

39892/2/2009.08.12, Terheli még a balatonfűzfői 354/13, 354/14 és 354/15 hrsz-ú ingatlanokat is.

jogosult:

név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734219

cím : 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/18017/2025

2025.03.06

BALATONFÜZFŐ

Szektor: 53

Belterület 354/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/17999/2025

2025.03.06

Szektor: 16

BALATONFÜZŐ

Külterület 050 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a Kivett Balaton tó	0	94.5147	0.00	
b nádas	1	3.1345	98.11	
c nádas	1	5326	16.67	
A földrészlet összes területe:		98.1818	114.78	

2. bejegyző határozat: 42370/2011.12.23

Natura 2000 terület

8/115/2011 sz. változási vázrajz szerinti 96.2762 m2 területre vonatkozóan. Bejegyző

határozat: 42239/2007.09.24.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23

eredeti határozat: 32965/6/2011.03.19

jogcím: eredeti felvétel

2. jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja.

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23

eredeti határozat: 32965/6/2011.03.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6.

törzsszám: 15308407

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23

Önálló szöveges bejegyzés a 050 hrsz-ú földrészlet belterületből 353 hrsz alól külterületbe csatolva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/17999/2025

2025.03.06

Szektor: 16

BALATONFÜZFŐ

Külterület 050 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 406077/2020.05.25

Használati jog
Mederhasználati jog a vázrajz szerinti földrészlet I. jelű 68 m² területű partvédőmű, a II. jelű 5 m² területű sója, III. jelű 43 m² területű partvédőmű, IV. jelű 252 m² területű kőszórás részére. (Összesen 368 m² területre), A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/1112-14/2020. számú végleges határozata alapján, (8/612/2020).

jogosult:

név: BS FÜZFŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 14096677
cím : 8175 BALATONFÜZFŐ Vitorlaház utca 1-3.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 401176/2021.01.12

Használati jog
Mederhasználati jog a vázrajz szerinti földrészlet I. jelű 130 m² területű partvédőmű és III. jelű 7 m² területű partvédőmű részére (Összesen 137 m² területre), A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/6305-9/2020. ügyszámú végleges határozata alapján, (8/1208/2019) (8/1970/2020).

jogosult:

név: BALATONFÜZFŐI HORGÁSZ EGYESÜLET törzsszám: 19901246
cím : 8175 BALATONFÜZFŐ Tölgyfa utca 6.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Műszaki adatlap

A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) Kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfűzfő 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek. Az önkormányzati pályázati kiírást a V01-es kikötőállást érinti (a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. pályázati kiírását a V02-es kikötőállás érinti).

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfűzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

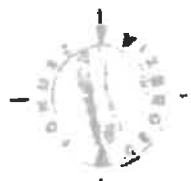
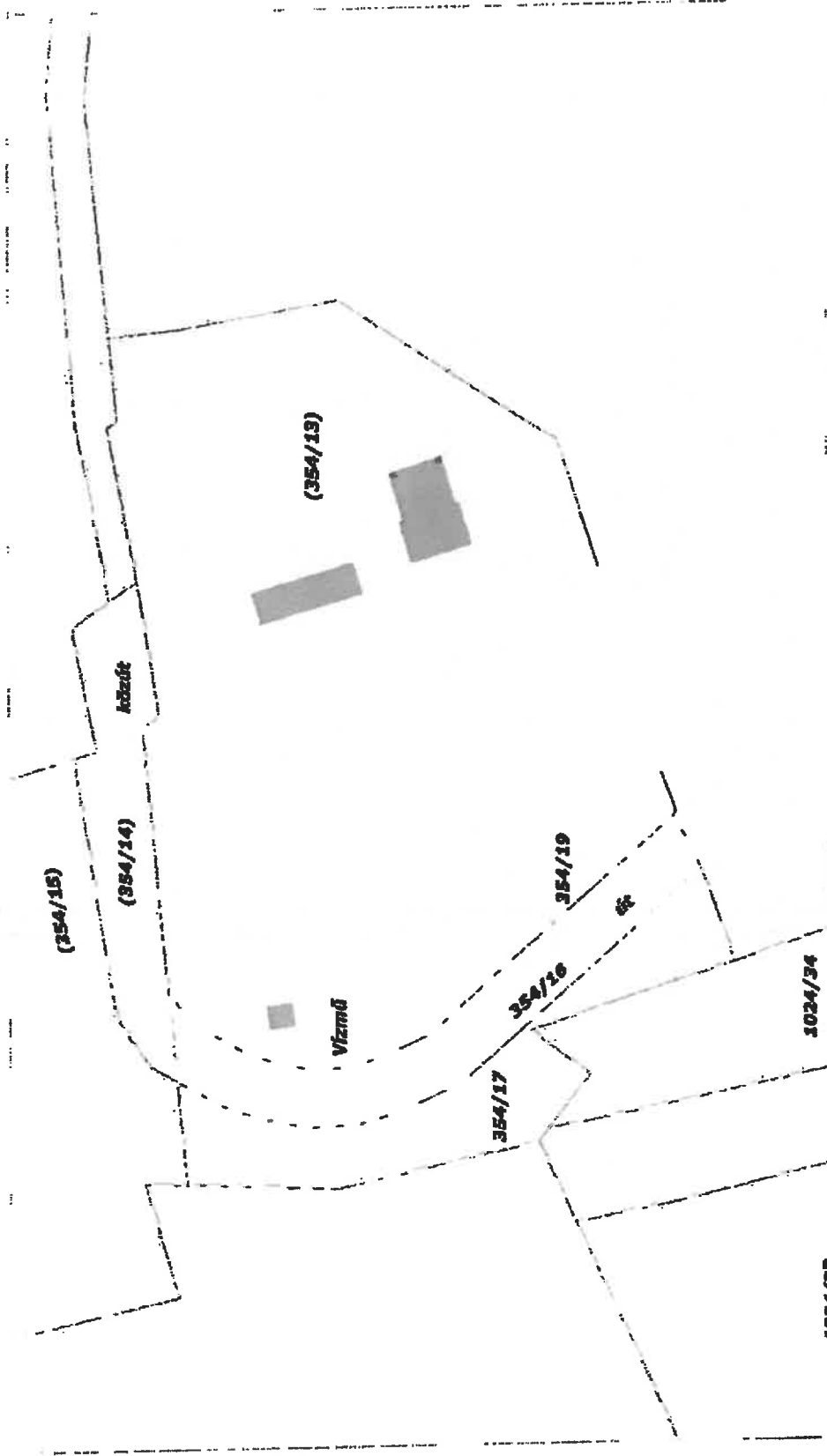
A Balatonfűzfő 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfűzfő 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a fenti beruházás megvalósítása érdekében.

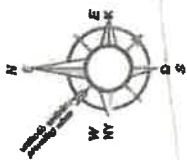
A kishajó-kikötő használatba vételi és üzemeltetési engedélyét NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.).

Julius

Tiskový model

1:1000





354/15

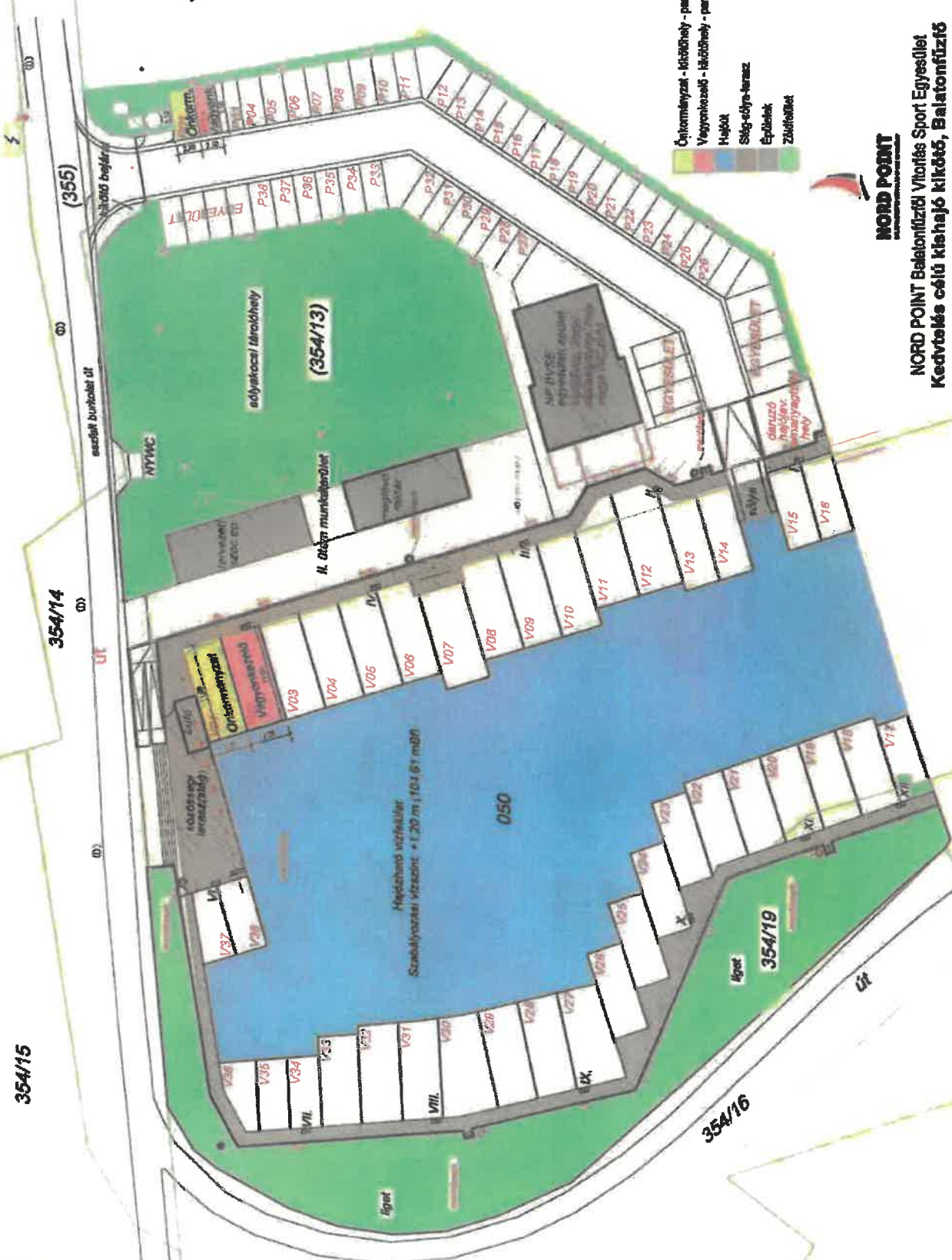
354/14

354/8

354/17

354/16

354/19



NORD POINT
BALATONFÜZDI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET

NORD POINT Balatonfüzdi Vitorlás Sport Egyesület
Kedvteljes célú kishajó kikötő, Balatonfüzdi

2024.04.16.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Zsoldos János
Osztályvezető
2024.04.09. 18:15:31

Iktatószám: BP/0805/00486-2/2024.

020/Ba/2024. számú Hajósoknak szóló hirdetés
A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület által üzemeltetett balatonfűzfői
sajátáthasználatú kishajó kikötő kikötőrendje.

A víziközlékedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a kikötők használatának
általános szabályairól szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

**A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
által Balatonfűzfő területén üzemeltetett /-19/B/D/E/-136-03 regisztrációs
számú kikötő - BP/0803/175-2/2024. számon jóváhagyott
kikötőrendjét meghirdetem:**

A kikötő használói kötelesek a hajózási szabályokat és a kikötőrendben
megállapított használati szabályokat megtartani.

**A kikötőrendet és a helyszínrajzot a melléklet tartalmazza.
A „KIKÖTŐREND” visszavonásig érvényes.**

Budapest, 2024. április 09.

Zsoldos János
osztályvezető

020/Ba/2024. számú Hajósoknak szóló hirdetés

Hajózási Engedélyezési és Ellenőrzési Osztály
1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf: 39. – Telefon: +36 (1) 474-1753 – KRID: 645240704
E-mail: heo@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BALATONFÜZFŐI KIKÖTŐ

Hrsz: 354/13 és Hrsz:354/19

KIKÖTŐREND

2024

Záradék

Ezt a 19 (tizenkilenc) számozott oldalból álló kikötőrendet a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály a 2024. március hó 6. napján kelt BP/0803/175-2/2024. számú határozatával jóváhagyta.

dr. Oláh
Zoltán

Digitálisan aláírta:
dr. Oláh Zoltán
Dátum: 2024.03.06
09:52:44 +01'00'

.....
aláírás

A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötőjének

kikötőrendje

[A vastag betűs szöveg a kikötők használatának általános szabályairól szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet — a továbbiakban: Vhr. — kivonata, a vékonybetűs szöveg a kikötő használatának az üzemeltető által megállapított helyi szabályai.]

A NORD POINT BVSE az üzemeltetésében levő balatonfűzfői kikötő használatának helyi szabályait — a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a Vhr. 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján — az alábbiakban állapítja meg.

1. Fejezet

Általános rendelkezések

1.1. A kikötő használatának helyi szabályait (a továbbiakban: helyi szabály) — a Vhr. kivonatával egységes szerkezetbe foglalva — e kikötőrend (a továbbiakban együtt: kikötőrend) tartalmazza.

1.2. Értelmező rendelkezések

1.2.1. Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában a kikötőrend 1. számú mellékletében foglalt fogalmak kivételével a víziközeledésről szóló törvényben, a Hajózási Szabályzatban, valamint a kikötő használatbavételéről és üzemben tartásáról szóló rendeletben megállapított fogalom-meghatározásokat kell figyelembe venni.

1.2.2. A kikötő területe

A NORD POINT BVSE kikötő (a továbbiakban: kikötő) magába foglalja mind a kikötő vízterületét (a kikötőbejárat és a kikötőhelyek vízterületét, valamint a kikötő hajóútját), mind a kerítéssel bekerített (kerítés hiányában a telekhatárig tartó) szárazföldi területet és a vendégmólókat.

1.3. A kikötőrend hatálya kiterjed

1.3.1. a kikötőre, a kikötői létesítményekre, a kikötőben található építményekre és épületekre,

1.3.2. valamennyi vízi és közúti járműre³, természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli vállalkozásra és szervezetre (a továbbiakban együtt: használó), amely, illetve aki a kikötőbe behajózik, behajt vagy belép (a továbbiakban együtt: belép), a kikötőt közvetlenül vagy közvetve használja, továbbá a kikötőrendben említett személyekre,

1.3.3. a kikötő naptári nyitvatartásának időtartamára, az azon kívüli időszakban az igénybejelentés visszaigazolásában foglalt időtartamra.

1.4. A használó köteles

1.4.1. a vízi és a közúti közlekedésre vonatkozó rendelkezéseket, továbbá a kikötőrendben foglaltakat megtartani,

1.4.2. a közlekedési jelzések rendelkezéseinek eleget tenni, a kikötő forgalmát és üzemeltetését irányító, intézkedésre jogosult és e kikötőrendben meghatározott szolgálatok utasításait követni,

1.4.3. úgy közlekedni, hogy a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, másokat közlekedésükben indokolatlanul ne akadályozzon, és ne zavarjon.

1.5 A kikötőbe való belépéssel a használó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a kikötőrend rendelkezéseit.

1.6 A kikötő és üzemeltetőjének azonosító adatai

Víziút:	Balaton tó / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna
Kikötő	földrajzi azonosítója: É 47° 03' 45,58", K 18° 02' 9,84" (WGS-84 rendszerben)
	regisztrációs száma: -
	üzemeltetés formája: sajáthasználú
	közigazgatási egység: Balatonfűzfő
	közlekedési kapcsolat: helyi közút Hrsz: 355 (Vitorlaház utca felől)
	telefon: +36 20 973 95 01
	elektronikus levél: sailing@nordpoint.hu
Üzemeltető	név: Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
	cím (telephely): 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
	telefon: +36 20 973 95 01
	elektronikus levél: sailing@nordpoint.hu

1.7 A kikötő hajózási adatai és műszaki jellemzői^A

Víziút / hajóút osztály / hajózási zóna:	Balaton ^B / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna
Kikötő	típusa (kiépítése): tavi csatorna és részben nyíltvízi kikötő
	rendeltetése: kishajó kikötő ^C
	jellege: kedvtelési célú kishajó kikötő
Kikötőbejárat	útvonalpont: É 47°03,52' K 018°02,29' (WGS-84 rendszerben)
	vízmélység (HKV nél): 3,4 m
	hajóútszélesség (HKV-nél): 20,56 m
Kikötőmedence mederfenék ^D :	320 cm – 500 cm között változó
Engedélyezett üzemelés ^D :	+1,20 m (104,61 mbf)
Sólya:	csónakoknak
Rakpartok együttes hossza:	233 m
Kikötőhelyek száma:	38 db
Megjegyzés:	
^A : A vízközlekedés korlátozott [30/2003. (III. 18.) Korm. r., 49/2002. (IX.28.) GKM r. 10.5].	
^C : A 7 méternél hosszabb hajó csak az igénybejelentés visszaigazolására szerint használhatja a kikötőt.	
^D : A mértékadó országos vízmérce „D” pontjára vonatkoztatva.	

1.8 A kikötő vízrajzi adatai

Vízi út neve / mértékadó vízmérce neve (helye):	Balaton / Siófok		
Jellemző értékek:	cm	m B.f. ^A	m A.f. ^B
Vízmérce „0” pontja:	±0,00	103,41	104,09
Hajózási kisvízszint (HNV):	+110	104,51	105,19
Hajózási kisvízszint (HKV):	+100	104,41	105,09
Megjegyzés:	^A : méter a Balti-tenger szintje felett; ^B : méter az Adriai-tenger szintje felett;		

1.9 Hajózást szabályozó jelek a kikötőben

Kikötőbejárat jelek ^A :	nappal:	– henger alakú vörös jel, vörös-fehér vízszintesen sávozott oszlopon és – kúp alakú zöld jel, zöld-fehér vízszintesen sávozott oszlopon
	éjszaka:	– a henger alakú vörös jel és a kúp alakú zöld jel megvilágítva
Tiltó jelzés ^B (éjszaka megvilágítva):	2 db	A.5 Tilos horgonyozni, horgonyt, kötelet, láncot vonszolni

1.10 A kikötő üzemeltetése, szolgálatok, kiszolgálás

Üzemeltetés	naptári nyitva tartás ^A :	április 1 – október 31.
	napi üzemidő:	24 óra
Szolgálatok	kikötővezető: kikötőmester	Hirdetőtáblán kerül kifüggesztése a kikötővezető/kikötőmester neve és elérhetősége
	kamerás őrzésvédelem:	részleges
Kiszolgálás ^B	kikötőhely használat:	az igénybejelentés visszaigazolása szerint
	hajózási információk:	24 óra
	tankolásra kijelölt hely használat:	nappal ^C
	sólya használat:	nappal, g
	ivóvíz szolgáltatás (közkút):	24 óra
	háztartási szemét fogadóhely:	24 óra
	hajótárolás nyílt téren:	az igénybejelentés visszaigazolása szerint
Megjegyzés: ^A : A naptári nyitva tartás időszakán kívül az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint. ^B : A kikötő üzemeltetőjének szabályzatai szerint. ^C : A napi üzemidőn kívül az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint. ^D : Figyelembe véve a helyi szabályok 4.5.1. és 4.5.2. pontjában foglaltakat is.		

1.11 A kikötő helyszínrajzát az 2. számú melléklet tartalmazza.

1.12 A kikötő üzemben tartója

1.12.1 megbízza intézkedésre jogosult helyi képviselőjét (kikötőmester), képviselője távollétének esetére a nevében intézkedésre jogosult szolgálatot (a továbbiakban együtt: kikötőmester);

1.12.2 gondoskodik a kikötő fenntartásáról és üzemben tartásáról, így különösen

— a kikötőrend közzétételéről és a kikötőben történő kihelyezéséről, valamint a kikötő üzembentartójának szabályzatainak, továbbá a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi szabályoknak a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy a használók rendelkezésére tartásáról, vagy tudomására hozásáról más módon;

— a kihelyezett (közzétett) szabályoknak a betartásáról és betartatásáról, a kármegelőzésről és a kárelhárításról;

— a hajózási hatóság átmeneti jellegű rendelkezéseinek (hajósoknak szóló hirdetményeknek és tájékoztatóknak) a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy azok más módon való rendelkezésre tartásáról a használók részére;

— a kikötőmester címének és telefonszámának (mindenkori elérhetőségének), valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámainak (3.4. pont) a kikötőben történő kihelyezéséről;

1.12.3. rendkívüli esetben (pl. veszélyhelyzetben) a kikötőmester útján intézkedhet a kikötőhasználatnak a kikötőrendtől eltérő ideiglenes szabályozására.

2. Fejezet

A kikötő használata

Általános szabályok

Vhr. 5.§ (2) A kikötő üzemben tartója a kikötő használata során kikötőnaplót köteles vezetni, amelyben fel kell tüntetnie:

- a) a kikötő napi vízi forgalmát (beleértve a veszteglést is), az úszólétesítmények azonosító jeleinek feltüntetésével,
- b) a működésével kapcsolatos jelentősebb eseményeket (pl. baleset, hajózási káreset, víz-szennyezés, gyakorlatokat,
- c) a jégtörést.

(3) A kikötőben csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. E rendelkezés alól a kikötő üzemben tartója — megfelelő biztonsági intézkedések mellett — felmentést adhat. A kikötő üzemben tartója jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására, továbbá az okmányok visszatartására a kikötő-használati díj megfizetéséig.

Vhr. 5.§ (6) A kikötőben az úszólétesítmények kikötési helyét, továbbá az úszólétesítmények tartózkodási idejét a kikötő üzembentartója határozza meg. Ha az úszólétesítmény vezetője a feltételeknek nem tesz eleget, a kikötő üzemben tartója jogosult — az úszólétesítmény tulajdonosának terhére — az úszólétesítmény átállítását elvégezni.

Vhr. 10.§ A vízközlekedési szempontból korlátozás alá eső belvízi úton elhelyezkedő kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet vagy olyan úszólétesítmény tárolható, amelynek közlekedése a külön jogszabályban meghatározottak szerint nem korlátozott, vagy rendelkezik az adott belvízi útra érvényes üzemeltetési engedéllyel.

2.1. A kikötőt — a kikötőrendben foglalt rendelkezések megtartásával — az a magyar és idegen lobogó alatt közlekedő hajó használhatja, amelynek főméretei megfelelnek a kikötő és a kikötőhelyek műszaki jellemzőinek (1.7., 2.10. és 2.11 pont), üzemképes, érvényes hajóokmánnyal rendelkezik (kivéve a csónakot), jelentkezési kötelezettségét teljesítette (2.3. pont), és részére a kikötőhasználatot a kikötőmester engedélyezte. Az üzemeltetési engedély köteles hajónak érvényes üzemeltetési engedéllyel is kell rendelkeznie a hajóokmányon kívül (Vhr. 10.§).

2.2. Az a hajó, amelyik nem rendelkezik érvényes hajóokmánnyal és/vagy a hajóra jogszabályban előírt egyéb hatósági okmánnyal (ide nem értve az üzemeltetési engedélyt), vagy üzemképtelen (súlyosan sérült, roncs, kiselejtezett stb.), a kikötő Üzemeltetőjének szabályzatában foglalt feltételekkel, jelentkezési kötelezettsége teljesítésével, továbbá a kikötőmester biztonsági intézkedései megtartásával használhatja a kikötőt.

2.3. A kikötőbe behajózás után a hajó vezetője köteles haladéktalanul jelentkezni a kikötőmesternél, és be kell mutatnia személyi azonosító adatait igazoló okmányát, a hajó vezetésére jogosító érvényes képesítését, a hajóokmányokat és a hajóra jogszabályban előírt egyéb, érvényes hatósági okmányokat

Csónak esetében a hajózási képesítést a vezetőnek a csónak vezetésére való megfeleléséről tett nyilatkozata, a hajóokmányt a csónak azonosító adatainak a bejelentése pótolja. Telefonon történő bejelentkezéskor ezeknek az okmányoknak az adatai szóban is bejelenthetők.

2.3.1. A kikötőmester jogosult a hajó és vezetője e kikötőrend 3. számú mellékletében megállapított adatainak a kezelésére (bejegyzésre a kikötőnaplóba).

2.3.2. A jelentkezéskor a kikötőmester meghatározza a hajó kikötési helyét és tartózkodásának engedélyezett időtartamát, valamint a más hajó részére esetleg szükséges helyadás időpontját. A hajó csak a részére kijelölt kikötőhelyen és a kikötőrendben megállapított helyzetben/módon köthet ki, illetve vesztegelhet (2.8. – 2.12. pontok).

2.3.3. A honos hajó vezetőjét kérelmére a 2.3. pontban meghatározott okmányok ismétlődő bemutatásának (csónak esetében a nyilatkozat és az azonosító adat ismétlődő bejelentésének) kötelezettsége alól a kikötőmester mentesítheti. A mentesítés a már bejelentett adatokban (pl. a hajó vezetője személyében, a hajó adataiban) történt változásáig, illetve a bemutatásra kötelezett okmányok érvényességéig (a legrövidebb érvényesség időpontjáig), de legfeljebb a tárgyévra adható.

2.4 Ideiglenesen használhatja jelentkezési kötelezettsége teljesítésével a számára kijelölt kikötőhelyet az a hajó,

2.4.1. amelynek személyzete vagy a hajón tartózkodó más személy sürgős orvosi ellátásra szorul;

2.4.2. amelyet közvetlen veszély fenyeget a veszély — a vihar elől menedéket kereső hajó a vihar — elmúltát követő legfeljebb egy óra tartózkodásra; továbbá

2.4.3. jogszabályban előírt feladatai ellátásának időtartamára a közlekedéshatósági, a vízrendészeti, a mentő, a vámrendészeti, a veszélyhelyzetet megelőző vagy elhárító tevékenységet végző honvédelmi, valamint katasztrófavédelmi feladatokat ellátó hajó. Az e pontban meghatározott feladatokat végző hajók vezetői jelentkezési kötelezettségük teljesítésekor — a 2.3. pontban előírt okmányok bemutatás helyett — szóban nyilatkoznak a hajó adatairól (azonosító jel, üzembentartó neve és címe, a hajó főméretei).

2.5 A hajók kijelölt helyét a kikötőmester jogosult felcserélni, ha azt a kikötő vagy a hajózás biztonsága indokolja, illetve, ha az egyéb ok miatt szükséges. A hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles az elrendelt hajóállítást elvégezni.

2.6 A hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának), személyzetének, továbbá a hajón tartózkodó más személynek meg kell tartania a vízközlekedés szabályait, továbbá a kikötő üzembentartójának a szabályzataiban foglaltakat, valamint a kikötőre vonatkozó tűz-, munka-, természet- és környezetvédelmi szabályokat (1.12.2. pont), bármilyen jogcímen is használják a kikötőt.

2.7 A hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) figyelemmel kell kísérnie a hajózási hatóság, az Országos Vízjelző Szolgálat, az Országos Meteorológiai Szolgálat jogszabályban meghatározottak szerint, vagy más szokásos módon közzétett közleményeit (hajózási információk; vízállásjelentés; időjárás jelentés és előrejelzés), továbbá a meteorológiai viszonyokról tájékoztató hajózási jelzést (viharjelzést), tudomásul véve teljes felelősségét, ha e kötelezettsége teljesítésének elmulasztása miatt kárt okoz vagy kárt szenved.

Kikötőrészek, kikötőhelyek és kikötőeszközök használata

Vhr. 6.§ (1) Kikötőben az úszólétesítményeket a részükre kijelölt helyre és biztonságosan kell kikötni úgy, hogy a többi úszólétesítmény műveletezését a kikötés a lehető legkisebb mértékben korlátozza. Nyíltvízi kikötőben a felgyülemlett uszadékot az üzembentartónak — az ott tartózkodó úszólétesítmények esetében a személyzetnek — el kell távolítani.

(2) A kikötőben kijelölt hajóálláson csak a használatbavételi engedélyben meghatározott számú úszólétesítmény vesztegelhet.

Vhr. 6.§ (4) A kikötőköteleket úgy kell rögzíteni a kikötőeszközökhöz, hogy az más úszólétesítmény kikötését, műveletezését ne akadályozza.

(5) Kikötői műveletezéskor sem az úszólétesítmény oldalsíkjából, sem pedig a partfal síkjából — az ilyen módon engedélyezett berendezések kivételével — nem állhat ki semmiféle akadály (rakodó berendezés, csúszda stb.).

(6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.

Vhr. 13.§ (5) A ki- és rákötési módoknak lehetővé kell tennie, hogy bármilyen veszély esetén a gyors helyváltoztatás, illetve menekülés lehetővé váljon.

2.8. A hajó szakszerű kikötéséről, — hogy a hajó a veszteglés időtartama alatt más hajóban, kikötői létesítményben kárt ne okozhasson —, vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni.

2.9. Kikötéshez és műveletezéshez csak a kikötő beépített kikötő-berendezései vehetők igénybe, a hajó a horgonyát vagy az azt helyettesítő eszközt még ideiglenesen sem használhatja. Kikötőberendezés,

továbbá egyéb kikötőeszköz (pl. parton kikötőkaró vagy beásott horgony) létesítéséhez — figyelembe véve a 2.11 és a 2.12. pontban foglaltakat is — a kikötőmester engedélye szükséges.

2.10. A rakpartok rendeltetés szerinti felosztása, használata; veszteglési, kikötési módok:

2.10.1. keleti oldalon daruzásra és szerelésre kijelölt hely, tankolásra kijelölt hely; a rakpartnál hajó a kikötőmester rendelkezése szerinti helyzetben és időtartamban köthet ki. Ha az engedélyezett időtartam lejárt — amelybe beleszámít az az időtartam is, amely szükséges a rakpartnak a hajóüzemi hulladéktól való megtisztításához —, a hajóköteles a rakpartot szabaddá tenni, kivéve, ha a kikötőmester erről másként rendelkezik.

2.10.2. nyugati oldalon kedvtelési célú kikötőhelyek; itt a hajók középsíkjukkal a rakpartra merőleges helyzetben köthetnek ki mooringos kikötési móddal, illetve vesztegelhetnek.

2.11. A kikötőnek a V 34 – V 38 közötti hajóhelyek elektromos hajók kikötőhelyeként funkcionálnak. Itt biztosított a megfelelő energiaellátás az akkumulátorok töltéséhez.

Vhr. 6.§ (12) Az üzemén kívül helyezett és a nyilvántartásból törölt úszólétesítmény felügyeletéről a tulajdonos köteles gondoskodni. Ilyen úszólétesítményen az örön vagy ügyeleti szolgáltatást ellátó személyen kívül más nem tartózkodhat.

2.12. A kikötőt a 2.2. pontban foglalt feltételekkel használó hajó felügyeletéről a kikötő üzemeltetőjének a szabályzataiban foglaltak alapján, a kikötő üzemeltetője is gondoskodhat. Az ilyen hajón csak a kikötő alkalmazottja, az illetékes hatóságok tagjai, továbbá a kikötő üzemeltetőjének engedélyével a hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzemeltetőjének) az a megbízottja tartózkodhat, akit előzetesen írásban bejelentett a kikötő üzemeltetőjéhez.

A kikötő használatának a korlátozása

Vhr. 6.§ (8) A kikötő üzemeltetője megtilthatja a kikötőbe való behajózást, illetőleg a kikötőben való tartózkodást olyan úszólétesítmény részére:

- a) amelyet elsüllyedés veszélye fenyeget, kivéve, ha gyors beavatkozással az elsüllyedés veszélye elhárítható;
- b) amelyen tűz keletkezett vagy tűzeset alapos gyanúja áll fenn;
- c) amely a hajózás rendjét és biztonságát, a hajóforgalom zavartalanságát vagy a kikötő igénybevételét egyéb okból veszélyezteti, illetőleg akadályozza;
- d) amely után a korábbi kikötői szolgáltatás díját nem fizették meg.

(9) A kikötő üzemeltetője megtilthatja a kikötőbe való belépését, illetőleg az ott tartózkodást olyan személy számára, aki a kikötőben a rend és biztonság megtartása érdekében meghirdetett magatartási szabályokat megsérti.

2.13. A kikötő üzemeltetője, továbbá a kikötőmester megtilthatja hajónak, közúti járműnek, személyeknek (1. számú melléklet 5. és 7. pont) a kikötőbe való belépését és/vagy a kikötőhasználatot, amelyek, illetve akik a kikötőrend előírsait figyelmeztetés ellenére megszegik; így különösen

2.13.1. amely hajó nem rendelkezik a szükséges hajóokmánnyal (csónak azonosító jellel) vagy a hajóokmány érvénytelen, továbbá amely üzemképtelen hajó nem rendelkezik a kikötőhasználatot engedélyező hozzájárulással (2.2. pont);

2.13.2. amely hajó jelentkezési kötelezettségét (2.3. pont), vagy a kikötő üzemeltetőjének szabályzataiban foglaltakat felszólításra sem teljesíti;

2.13.3. amely hajó nem a részére kijelölt kikötőhelyen vesztegel, illetve a részére kijelölt rakpartnál vagy ideiglenes kikötőhelyen (2.3.2., 2.11. és 2.12. pont) nem a kikötőrendben, illetve a kikötőmester által meghatározott módon vesztegel, továbbá amely hajó tartózkodásának engedélyezett időtartama lejárt és azt a kikötőmester nem hosszabbította meg;

2.13.4. amely hajó, közúti jármű, illetve aki a kikötőmester engedélye nélkül lépett be vagy tartózkodik a kikötőben;

2.13.5. amely hajót a közvetlen elsüllyedés veszélye fenyegeti, és ezáltal fennáll a kikötő, kikötőrész vagy kikötőhely elzárásának a veszélye;

2.13.6. amely hajó a Hajózási Szabályzatban, továbbá a Vhr. 4.§ (4) és (5) bekezdésében, az 5.§ (3), (6), (9) és (10) bekezdésében, a 6. § (11) és (13) bekezdésében, a 10.§-ban, a 22.§ (2) bekezdésében, valamint a helyi szabályok 2.1.–2.3., 2.5., 2.9.–2.13., 4.1.–4.5., 4.7.–4.12., és 5.3. pontjában foglaltakat, illetve a biztonsági intézkedéseket megszegte;

2.13.7. amely közúti jármű a kikötőben a közúti közlekedés szabályait, illetve a biztonsági intézkedéseket megszegte.

2.14. A 2.13. pontban foglalt esetekben szükségessé vált — és a kikötőmester által a kikötőnaplóba bejegyzett — figyelmeztetés, felszólítás, a belépés vagy a kikötőhasználat megtiltása szóban is közölhető a hajó, vagy a közúti jármű vezetőjével (tulajdonosával, üzemeltetőjével), illetve a személlyel. A kikötőmester intézkedésével szembeni felszólamlásnak az intézkedés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

2.14.1. A belépés vagy a kikötőhasználat megtiltása esetén a hajó, a közúti jármű köteles haladéktalanul a kikötőt elhagyni.

2.14.2. Figyelmeztetés és felszólítás esetén a hajó, a közúti jármű vezetője, illetve a személy köteles haladéktalanul megszüntetni a szabálysértő magatartást.

2.14.3. Személynek a kikötőben tartózkodása megtiltása esetén az érintett hajó vezetője haladéktalanul köteles a felszólításnak megfelelően intézkedni.

2.14.4. Amennyiben a hajó, a közúti jármű a felszólításra nem hagyja el a kikötőt, a kikötőmester jogosult azt a hajó, a közúti jármű vezetőjének (tulajdonosának, üzemeltetőjének) a terhére átállítani és a hajóra, a közúti járműre vonatkozó kikötői szolgáltatásokat a továbbiakban korlátozni vagy megvonni.

A közlekedés helyi szabályai

Vhr. 6.§ (3) A kikötő vízterületén csak a műveletezéshez, és a kormányképeség megtartásához szükséges sebességgel (illetőleg géperővel) szabad közlekedni. Úszólétesítmények műveletezése során a kikötő berendezéseinek, eszközeinek, valamint a veszteglő úszólétesítmények védelme érdekében kerülni kell a káros szíróhatást és hullámkeletést.

2.15. Az a vitorlás hajó, amelynek a hossza a 8 métert eléri, a kikötőben vitorlával hajtva nem közlekedhet.

2.16. Hajó gyakorlati vezetését oktatni, gyakorolni, továbbá gyakorlati vizsgát tartani a kikötő üzemeltetőjének a hozzájárulásával (4.1. pont), valamint a kikötőmester által esetenként meghatározott vízterületen és időszakban, nappal szabad.

2.17. Tilos a kikötőben horgony, kötél vagy lánc vonszolása, továbbá hajónak nem minősülő tárgy, illetve eszköz, valamint felúszó kötél vontatása.

3. Fejezet

A hajó vezetőjére, személyzetére, a hajón tartózkodó más személyre, továbbá a kikötő személyzetére vonatkozó általános rendelkezések

Vhr. 7.5 (1) Rendkívüli események bekövetkezésekor az úszólétesítmények személyzete, valamint a kikötő dolgozói kötelesek

- a) a hajózási létesítmény üzemben tartóját haladéktalanul értesíteni, intézkedésre jogosult szervezetek felé bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni,
- b) az elsődleges intézkedéseket megtenni és az emberélet veszélybe kerülése esetében a veszélyhelyzet elhárításában a továbbiakban is közreműködni, a tűz oltásához szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani,
- c) a kárelhárítást végző szervek megérkezéséig betartani a létesítmény üzemben tartójának kár- és veszélyelhárításra, különös tekintettel az életveszély elhárítására vonatkozó utasításait.

3.1 A hajó vezetője köteles gondoskodni a hajón tartózkodó 14. életévét be nem töltött személy folyamatos felügyeletéről a hajón és a kikötőben, tovább köteles gondoskodni arról, hogy a hajó személyzete, a hajón tartózkodó más személy a kikötőrendnek a reá vonatkozó előírásait megismerje.

3.2 Rendkívüli esemény bekövetkezésekor a kikötőszemélyzet, továbbá a hajók vezetői és személyzetük, valamint a hajókon tartózkodó más személyek is kötelesek:

3.2.1. a kikötőmester haladéktalan értesítésével, továbbá az intézkedésre jogosult szervezetek (3.4. pont) felé megtett bejelentéssel egyidejűleg, figyelemfelkeltő módon helyi jelzéssel, pl. többször ismételt hangos

- „Ember a vízben!” vagy
- „Tűz van!” vagy
- „Víz a hajóban!”

kiáltásokkal azonnal riasztani;

3.2.2. ember veszélybe kerülése esetén a veszély elhárításában és az ember mentésében ellenszolgáltatás nélkül — életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel — közreműködni, a szükséges eszközöket és/vagy anyagokat rendelkezésre bocsátani;

3.2.3. a kikötőmesternek a biztonságra, a védekezésre, a veszély- és kárelhárításra vonatkozó utasításait a mentők, a kárelhárító szervek megérkezéséig betartani.

3.3 Vagyonmentésben való részvételre senki sem kötelezhető, az ahhoz szükséges eszközöket és/vagy anyagokat azonban mindenki köteles rendelkezésre bocsátani.

3.4 Rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámai:

általános segélyhívó	112
----------------------	-----

4. Fejezet

Tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségek, tilalmak, tűz, valamint természet- és környezetszennyezés elleni védelem

Vhr. 4.5 (4) Hajózási létesítmény területén olyan személyek végezhetnek munkát, akik nem állnak szeszestől befolyásolt állapotban vagy a biztonságos munkavégzésre hátrányosan ható szer befolyása alatt.

4.1. A kikötőben, továbbá vízi vagy közúti járművön vagy annak felhasználásával nem folytatható olyan gazdasági, szakmai vagy oktatási (képzési, vizsgáztatási) tevékenység (a továbbiakban együtt: gazdasági tevékenység), amelyet a kikötő üzemeltetője előzetesen nem engedélyezett.

4.2. Az engedélyezett gazdasági tevékenységben foglalkoztatott vagy résztvevő személy szeszestől mentes állapotát a kikötőmester jogosult technikai eszközzel (alkoholszondával stb.) ellenőrizni.

Aki az ellenőrzésre szóló felhívásnak nem tesz eleget, a kikötőben, továbbá a vízi vagy közúti járművön vagy annak felhasználásával nem végezhet munkát a továbbiakban. Akinél az ellenőrzésre használt technikai eszköz szeszestől befolyásolt állapotot jelez, a kikötőmester felszólítására köteles haladéktalanul elhagyni a kikötőt.

A kikötőmester az ellenőrzést és annak eredményét (beleértve azt is, ha a felszólított az ellenőrzésre szóló felhívásnak nem tesz eleget, vagy akadályozza az ellenőrzést), valamint az ezek alapján tett intézkedését a kikötőnaplóba is bejegyzi. A tett intézkedés szóban is közölhető az érintett hajó vezetőjével, a közúti jármű vezetőjével, és/vagy az érintett személlyel. Az intézkedéssel szembeni felszólításnak az intézkedés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

Vhr. 6.§ (11) A kikötőben az úszólétesítményen átépítési, felújítási, javítási munkát a kikötő üzemeltetőjének engedélyével, a géphajók főgépeinek próbajáratását pedig a kikötő üzemeltetője által meghatározott feltételek mellett szabad elvégezni. A tevékenységek nem veszélyeztethetik a kikötőben tartózkodó más úszólétesítmény veszélyeztetését, műveleteit.

4.3. A kikötőben, továbbá hajón ipari jellegű munka (vízi szerelés, átépítés, átalakítás, felújítás, javítás, motor- és hajóbontás stb.) a sólyázás kivételével nem végezhető, kivéve a közvetlen veszély elhárítása érdekében szükséges munkát, amelyet az érintett hajó vezetője (tulajdonosa, üzemeltetője) köteles haladéktalanul bejelenteni a kikötőmesternek.

Sólyázás a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzemeltetőjének szabályzatában foglaltak szerint, a kikötőmester biztonsági intézkedései és engedélye alapján, az engedélyezett időszakban, és időtartamban végezhető. Nem minősülnek ipari jellegű munkáknak a hajó napi üzembe helyezésével, illetve leállításával járó munkák.

Ha az adott munka vagy annak egy része tűzveszélyes tevékenységnek minősül, az engedélyesnek meg kell tartania az adott tevékenységre vonatkozó tűz megelőzési előírásokon kívül a kikötőmester által esetenként meghatározott további biztonsági előírásokat is.

4.4. A hajó belsőégésű motorját a kikötőből kihajózáshoz, az oda behajózáshoz, valamint a kikötőben történő átálláshoz szükséges időtartam kivételével tilos üzemeltetni. Belsőégésű motor üzemeltetése, próbajáratása figyelembe véve a 4.5.2. pontban foglalt korlátozásokat is, — csak a kikötőmester által esetenként engedélyezett kikötőhelyen, időszakban és időtartamban, valamint feltételekkel végezhető.

Vhr. 4.§ (5) Tilos a hajózási létesítmény területén:

a) minden olyan tevékenység és magatartás, amely más személyek vagy a létesítmény üzemeltetésének biztonságát veszélyezteti, illetve környezeti szennyezést (pl. vízszennyezést) okozhat,

- b) olajat, olajhulladékot, illetve ezek vízzel képzett elegyét, valamint szilárd vagy folyékony hulladékot a gyűjtőhelyen kívül elhelyezni,
- c) fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a víziközeledést zavarja,
- d) fürdeni¹³, továbbá az üzemben tartó engedélye — és az általa előírt biztonsági intézkedések betartása — nélkül búvárkodni.

Vhr. 5.§ (9) A kikötő területén az úszólétesítményekről kommunális szennyvíz (pl. WC, mosogatóvíz) vízbe eresztése tilos.

(10) Az úszólétesítményen és a kikötő partterületén keletkezett hulladékot a kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni.

4.5. Tilos

4.5.1. az engedélyezett gazdasági tevékenység, valamint sólyázási munkák megkezdése (4.1. és 4.3. pontok) a kikötőmester külön engedélyének, vagy az engedélyezett munkavégzés feltételeinek a hiányában (4.3. pont);

4.5.2. a hajó belsőégésű motorjának az üzemeltetése vagy próbajáratása (a 4.4. pontban említett esetek kivételével, illetve feltételekkel) 20 és 06 óra közötti időszakban;

4.5.3. a hajó vezetőjének vagy személyzetének engedélye (jelenléte) nélkül a hajót, valamint annak kikötőeszközait megérinteni, a hajóra fellépni, a közvetlen veszély elhárításának szüksége kivételével;

4.5.4. villamos összeköttetést létesíteni a hajó és a kikötő, illetve hajók között a kikötőmester engedélye nélkül, valamint szabványoknak nem megfelelő elektromos berendezést üzemeltetni, továbbá elektromos berendezést a szabványoktól — vagy a berendezésre vonatkozó üzemeltetési előírástól, rendelkezéstől — eltérő módon üzemeltetni;

4.5.6. a hajónak azokat a berendezéseit — vécét, zuhanyozót, mosdót, konyhai mosogatót stb. — használni, amelyek nem tartoznak a hajó zárt szennyvíz-rendszeréhez;

4.5.7. a hajóhoz tartozó berendezéseket, felszereléseket, eszközöket és anyagokat a kikötő területén tartani a szükséges, illetve a kikötőmester által engedélyezett időn túl;

4.5.8. a kikötő vízi mentőeszközait és -berendezéseit és az azokhoz vezető utat eltorlaszolni, leszűkíteni;

4.5.9. horgászni, halászni, valamint az engedély nélküli könnyűbúvár tevékenység.

4.6 Akkumulátortöltő berendezés felügyelet nélkül történő üzemeltetését a hajó vezetője köteles bejelenteni a kikötőmesternek.

4.7 Háziállatot a hajón állandó felügyelet alatt kell tartani, tilos azt szabadon engedni vagy úsztatni a kikötőben. Kutyát csak pórázzal és szájkosárral, macskát és egyéb háziállatot csak zárt hordozószerkezetben (pl. ketrecben, kalickában) szabad átvinni a kikötő partterületén. Ha az állat a kikötő területét beszennyezi, a hajó vezetője köteles haladéktalanul intézkedni a szennyezés eltávolításával egyidejűleg a szennyezett terület fertőtlenítéséről is.

4.8 Hajóüzemi hulladéknak (a 4.9. pontban említett háztartási szemét kivételével) a hajón történő összegyűjtéséről és biztonságos kezeléséről, továbbá ezeknek a hulladékoknak a kikötő területén történő biztonságos átviteléről — a kikötőmester biztonsági intézkedéseinek megfelelően —, a hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni, továbbá köteles az átvitel módját és időpontját a kikötőmesternek előzetesen bejelenteni.

4.9 A háztartási szemétnek a hajón történő összegyűjtéséről, biztonságos kezeléséről és a kikötőben a megjelölt fogadóhelyre (szakosított hulladékgyűjtő pontra) szállításáról a hajó vezetője, tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles gondoskodni.

Vhr. 22.§ (2) Az úszólétesítmény kiemelése, vízre bocsátása a sályapálya üzemben tartójának irányítása alatt végezhető.

Vhr. 22.§ (6) A sályázási műveletek alatt illetéktelen személy nem tartózkodhat sem a sályapálya víz- és partterületén, sem pedig az úszólétesítményen. Erről a műveletek megkezdése előtt a pálya üzemeltetéséért felelős személynek meg kell győződnie.

4.10. A sály használataival összefüggő munkákat a kikötőmester vagy az általa megbízott kikötői dolgozó vagy a kikötő üzembentartója által megbízott egyesületi tag (a továbbiakban együtt: munkavezető) irányítja, aki felelős a sály üzemeltetésének rendjére vonatkozó általános előírások megtartásán kívül a munkavégzés technológiájának és rendjének, továbbá munkabiztonsági és szakmai szabályoknak a megtartásáért is. Munkavezető csak felnőtt korú személy lehet, utasításait a sályázási munkában résztvevők kötelesek végrehajtani.

Vhr. 4.§ (8) Úszólétesítmény üzemanyaggal történő feltöltése alatt az általános tűzvédelmi előírások megtartásán kívül az üzemanyagfeltöltés helyétől számított 50 m távolságon belül tilos:

a) az úszólétesítményen és a csatlakozó partterületen a dohányzás és a nyílt láng használata,

b) szikraképződést okozó gép, berendezés, tárgy használata.

(9) Úszólétesítmény zárt üzemanyagtartályain kívül — tartalékolás céljából — szénhidrogén üzemanyagot csak jól lezárt, erre a célra készült és felborulás ellen megfelelően rögzített szabványos fém tárolóedényben szabad tárolni.

Vhr. 6.§ (13) Üzemanyagot vételezni kizárólag a kikötő erre a célra kijelölt helyén szabad. Tilos folyékony üzemanyagot vételezni olyan úszólétesítményen, amelyen utasok tartózkodnak (kivéve a zárt rendszerű üzemanyagfeltöltést), illetőleg rakodást végző hajón keresztül.

4.11 Szénhidrogén üzemanyag, kenőanyag és -olaj, továbbá tűz- és robbanásveszélyes anyagok (festékek, hígító- és oldószerek, petróleum, spiritusz stb.) — mennyiségüktől függetlenül — a kikötőben csak az erre kijelölt területen vagy helyiségben, a kikötőmester engedélyével tárolható.

4.12 Tankolni — beleértve a tartalék üzemanyag tankolását is [Vhr. 4.§ (9) bekezdés] — csak a tankolásra kijelölt rakpartnál szabad (2.10.1. pont). A tankolás megkezdése előtt a hajó tűzoltó készülékét készenlétbe kell helyezni.

4.13 Hajón tartalék kenőanyagot és olajat, továbbá tűz- és robbanásveszélyes anyagokat csak erre a célra készült — vagy pl. kereskedelmi csomagolásban —, jól lezárt, felborulás ellen megfelelően biztosított, kiöntőnyílásával felfelé fordított edényben szabad tárolni.

4.14 Tankoláskor — az általános tűzvédelmi előírások megtartása mellett is — tilos a hajón:

4.14.1. a hajó vezetőjén és személyzetén kívül más személynek tartózkodni,

4.14.2. fűtő- vagy főzőkészüléket, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes anyaggal (petróleummal, gázzal stb.) működő világítókészüléket üzemeltetni.

4.15 A tankolás megkezdése előtt és a tankolás időtartama alatt a hajó vezetője köteles gondoskodni a Vhr. 4.§ (8) bekezdésében és a helyi szabályok 4.14. pontjában foglalt tilalmak megtartásáról (pl. a tankolásra, és az ebből következő tilalmakra a más hajók személyzete figyelmének felhívása).

4.16 A hajó motorjának üzembe helyezése előtt, tűz megelőzés céljából:

4.16.1. ellenőrizni kell a hajó fenékkerét és a kiszívárgott szénhidrogén üzem- és kenőanyagot, egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyagot el kell távolítani;

4.16.2. gondoskodni kell a motortér és a hajó belső tereinek hatékony kiszellőztetéséről;

4.16.3. meg kell győződni az elektromos berendezések megfelelő állapotáról.

4.17. A külső motorral felszerelt hajó vezetője köteles a motorhasználat után közvetlenül az üzemanyag-vezeték csövét a motorról lekapcsolni.

4.18. Főző-, fűtő-, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes anyaggal működő világítókészülék hajón csak akkor üzemeltethető, ha az elmozdulás ellen megfelelően biztosított; gázüzemű főző- vagy fűtőkészülék csak akkor, ha azt a hajóokmány tartalmazza. Az üzemelő készülékek folyamatos felügyeletéről a hajó vezetője köteles gondoskodni.

Vhr. 4.5 (7) Abban az esetben, ha a partra, az úszólétesítményre vagy a vízfelszínre szénhidrogén ömlött, az üzemben tartó haladéktalanul köteles a kárelhárítást megkezdeni úgy, hogy az a legalkalmasabb legyen a kár enyhítésére és behatárolására, továbbá köteles erről a közelben lévő úszólétesítmények személyzetét tájékoztatni.

4.19. Tűz, természet- vagy környezetszennyezés esetén

4.19.1. értesíteni kell haladéktalanul a kikötőmestert, tűz észlelésekor azonnal a tűzoltóságot is;

4.19.2. meg kell tenni minden olyan intézkedést, amely legalkalmasabb a káresemény körül határolására, csökkentésére, gondot fordítva a hajókon tartózkodó személyek és a kikötői szolgálat riasztására (3.2.1. pont), illetve tájékoztatására.

4.20. Ha tűzveszélyes folyadék ömlött a kikötő területére vagy a hajóra, az attól számított 50 méteres körzetben meg kell tiltani a dohányzást és a nyílt láng használatát, továbbá a természet- vagy környezetszennyezés elhárítását végző személyeken kívül más személyek ott tartózkodását.

4.21. A 4.19. és 4.20. pontban foglalt azonnali intézkedések (riasztás, értesítés, tiltakra felszólítás) megtétele — figyelembe véve a 3.2. pontban foglaltakat is — a veszélyt elsőként észlelő személy feladata.

4.22. A kikötőmester jogosult a tűzzel sújtott hajónak a kikötőből történő eltávolítására, a nagyobb kár elhárítása érdekében.

5. Fejezet Felelősség

5.1. A kikötő üzemeltetője nem vállal felelősséget — a kikötő üzemeltetőjének szabályzataiban foglalt kötelezettségén felül — a kikötő használatáért, az esetleges (rongálás, tűz-, jég-, lopás- stb.) károkért, amely akár a kikötő területén, akár a hajó fedélzetén következett be.

5.2. A hajó vezetője felelős azért, hogy a hajószemélyzet és a hajón tartózkodó más személy a kikötőrendben foglalt rendelkezéseket megtartsa. Kötelezettség megszegéséből eredő kárért — amely jogszabályban, jogszabály alapján kiadott hatósági rendelkezésben, a kikötőrendben vagy a kikötő üzemeltetőnek a közzétett szabályzataiban (1.12.2. pont) foglaltak valószínű megszegéséből következett be, a hajó vezetője közvetlen felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy a kárt a hajó személyzete, vagy a hajón tartózkodó más személy okozta.

5.3. Aki a kikötő használata közben kárt, tüzet, természet- vagy környezetszennyezést (a továbbiakban együtt: kár) okoz, köteles azt a kikötőmesternek haladéktalanul bejelenteni. A kárrendezéshez a kárt okozó személy és a hajó vezetője (5.2. pont) köteles rendelkezésre állni.

5.4. A védekezés, a kárelhárítás, illetve a kárenyhítés következtében szükségessé vált beavatkozások költsége a felelős személyt terheli a kikötői létesítményekben, valamint harmadik személynek okozott kár megtérítésén felül.

6. Fejezet
Záró rendelkezés

6.1. E helyi szabályok a helyi szabályokat jóváhagyó a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály a 2024. március hó 6 napján kelt BP/0803/175-2/2024. számú határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

6.2. A helyi szabályok összeegyeztethető szabályozást tartalmaznak különösen az alábbi jogszabályokkal:

2000. évi XLII. törvény a vízi közlekedésről,

49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzatok alkalmazásáról,

510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények létesítéséről, használatba vételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről,

30/2003. (III. 18.) Korm. rendelet a vízi közlekedés egyes belvízi utakon környezetvédelmi okokból való korlátozásáról és a korlátozás alá eső területeken kiadható üzemeltetési engedélyről,

57/2011 (XI. 22.) NFM rendelet a víziközlekedés szabályairól, Hajózási Szabályzat melléklete.

1. számú melléklet a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötője kikötőrendjéhez.

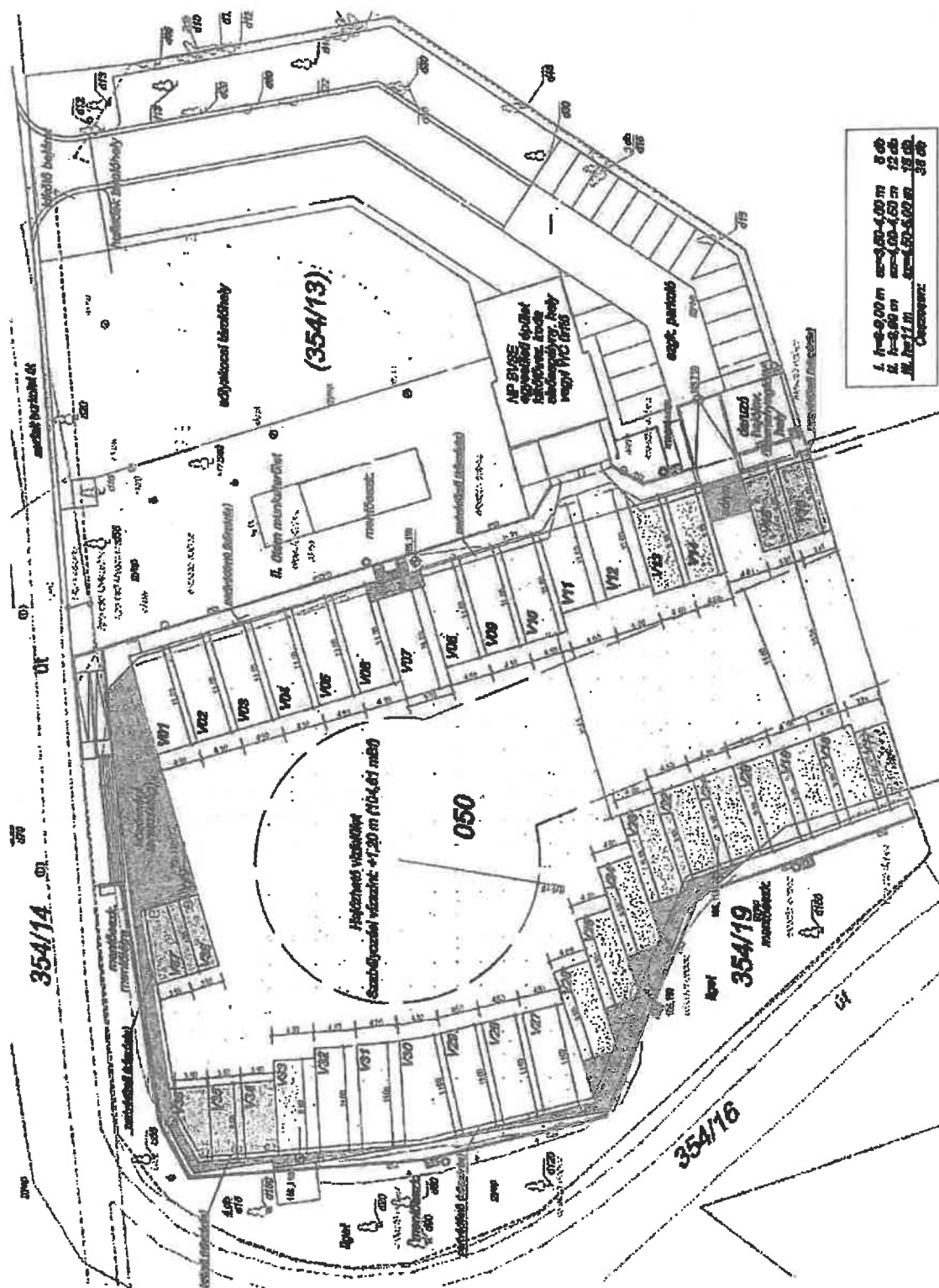
Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában:

1. **elektromos és elektronika berendezés** (a továbbiakban együtt: **elektromos berendezés**): villamos árammal működő berendezés, amelynek rendeltetésszerű működése elektromágneses mezőtől vagy villamos áramtól függ, ideértve a villamos áram előállítását, átvitelét szolgáló eszközöket is;
2. **hajó hossza, szélessége, merülése** (együttesen: **hajó főmérete**): a hajó legnagyobb hossza, szélessége, merülése;
3. **hajó vezetője**: a hajó vezetésére jogszabályban¹⁶ meghatározott érvényes képesítése alapján jogosult, a csónak esetében a Hajózási Szabályzatban¹⁷ megállapított feltételeknek nyilatkozata alapján megfelelő személy;
4. **hajó**: a kishajó és a csónak;
5. **hajón tartózkodó más személy**: a hajó vezetőjének és személyzetének kivételével minden olyan személy, aki a hajón tartózkodik, ideértve a hajó utasát is;
6. **hajóokmány**: jogszabályban¹⁸ meghatározott, a hajóra előírt, a hajózási hatóság által kiadott okmány, pl. hajóbizonyítvány, ideiglenes hajóbizonyítvány, nemzetközi hajólevél kishajóra;
7. **hajószemélyzet**: a hajóokmányban előírt létszámú, továbbá a hajónaplóba¹⁹ — ha annak vezetésére kötelezett a hajó — bejegyzett személyek, a hajó vezetője kivételével;
8. **hajóüzemi hulladék**: minden hulladék, amely a hajó üzemelése, illetve fenntartása során keletkezik, és a Hajózási Szabályzat hatálya alá tartozik²⁰ [a hajón keletkező hulladék a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 3.§-ának a) pontja értelmében vett hulladéknak minősül];
9. **hajózási információ**: a hajózási hatóság hajósoknak szóló hirdetményei és tájékoztatói;
10. **honos hajó**: a bejelentkezett (2.3. pont) és a kikötő használatára engedéllyel rendelkező hajó;
11. **kedvtelési célú hajó**: bármilyen típusú, sportolásra vagy szabadidős célokra használt hajó, a hajtás módjától függetlenül;
12. **kikötőhely (hajóállás)**: egy mértékadó hosszúságú hajó kikötésére, személyeknek hajóra történő beszállására, onnan kiszállására alkalmas kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhely továbbá a kikötőmester által hajó veszteglésére ideiglenesen kijelölt partszakasz a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhelyen tilos tankolni, ipari munkát végezni;
13. **kikötői létesítmények**: a kikötő rendeltetésszerű használatára való hajózási és műszaki létesítmények (berendezések, eszközök), így különösen
 - **vízi létesítmények**: partvédmű, partburkolat; kikötőpartfal; kikötőmedence;
 - **hajózási létesítmények**: rakpart; vendégmólok (cölöpökön álló); kikötő-berendezések és eszközök (kikötőbak, kikötőkarika, kikötőhorog, kikötőbója, kikötőcölöp, ütközésvédelmi eszköz vagy berendezés [pl. dörzsfa]); vízi mentőeszköz és -berendezés (mentőgyűrű, mentőcsáklya, mentőhágcsó); hajózás irányítására szolgáló jelek; medencés kikötő belső hajóútja;

- közlekedés céljára szolgáló létesítmények: út, járda, védőkorlát, térburkolat, és ezek műtárgyai;
 - közművek: elektromos berendezések; ivóvíz-ellátási, valamint víz- és szennyvíz elvezetési rendszerek;
 - biztonsági berendezések és eszközök: tűzoltó berendezések és eszközök (tűzoltóvíz-csap és szerelvényei, tűzoltó készülék, szikracsapó, tűzoltócsáklya stb.); térfigyelő kamerák és szerelvényei;
14. **kikötőmester:** a kikötő üzemeltetését irányító, intézkedésre jogosult személy;
 15. **kikötőnapló:** a kikötő hajóforgalmi adatainak, a hajó és vezetőjének a kikötőrend 3. számú mellékletében meghatározott adatainak, valamint a kikötő üzemeltetési adatainak és eseményeinek időrendi bevezetésére való könyv vagy elektronikus nyilvántartás;
 16. **próbajáratás:** motor beindítása üzembiztonsági szempontból való kipróbálás céljából;
 17. **rakpart:** kikötőhelyül szolgáló kiépített és felszerelt partszakasz, ideértve a tankolásra kijelölt hely partszakaszát is;
 18. **rendkívüli esemény:** különösen ember valószínű sérülésével, egészségkárosodásával vagy halálával fenyegető vagy bekövetkezett esemény, a víziközlekedési baleset, a víziközlekedés biztonságát veszélyeztető esemény, a természetnek vagy a környezetnek valószínű szennyezésével vagy károsításával fenyegető vagy bekövetkezett esemény, továbbá tűz valószínű kialakulása, vízbebotlás hajóba stb.;
 19. **sólya:** hajó kihúzására, vízre bocsátására való, megfelelően kiépített lejtős pálya;
 20. **tankolás:** folyékony üzemanyag felvétele (készletezése) hajóra;
 21. **tankolásra kijelölt hely:** tűzoltó berendezésekkel és eszközökkel felszerelt, hajóknak saját eszközeikkel (pl. üzemanyagkannával) való tankolására kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel;
 22. **22. tulajdonos:** a hajó tulajdonosaként a hajóokmányba bejegyzett személy, személyek vagy vállalkozás, hajóokmánnyal nem rendelkező □ nyilvántartásba vételre nem kötelezett □ kishajó esetében az azt birtokló személy, vagy vállalkozás;
 23. **üzembentartó:** a hajóokmányba üzembentartóként bejegyzett személy, személyek vagy vállalkozás, csónak esetében annak használója;
 24. **üzemeltetési engedély:** jogszabályban²¹ meghatározott vízterületre és hajóra előírt, a hajózási hatóság által kiadott és érvényes hatósági okmány;
 25. **kikötő üzembentartójának szabályzatai:** a kikötő üzembentartójának saját hatáskörében megállapított szabályainak az összessége;
 26. **vendégmórló:** a kikötő vízterületébe benyúló, kikötőhelyül szolgáló rakpart (hajózási létesítmény);

2. számú melléklet a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület kikötő helyszínrajza.



3. számú melléklet a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötője kikötőrendjéhez.

Kikötőnapló

A kikötő naptári nyitvatartásának időszakában vezetett kikötőnapló (2.3.1. pont) adattartalma:

A) Napló címlap

A kikötő, az üzemben tartó és a kikötőnapló azonosító adatai

1. a napló megnevezése: KIKÖTŐNAPLÓ, és a tárgyév megírása (pl. 2010)
2. a kikötő Üzemeltetőjének neve,
3. a víziút megnevezése,
4. a kikötő földrajzi azonosítója, közigazgatási egység (Balatonfűzfő),
5. a kikötő Üzemeltetési engedélyének száma, érvényessége (év, hónap, napig), a kikötő hatósági regisztrációs száma,
6. a kikötőrendet jóváhagyó határozat száma, kelte,
8. a kikötőnapló hitelesítési adatai (a számozott oldalak összesen száma betűvel is kírva, a hitelesítés időpontja, a naplót a kikötő Üzemeltetőjénél hitelesítő aláírása és bélyegző lenyomata),
9. a kikötőnapló megnyitásának, illetve lezárásának dátuma (hónap, nap).

B) Napló oldalak

I. Hajóforgalmi adatok

- 1.1 a hajó kikötőbe érkezésének időpontja (hónap, nap, óra, perc),
- 1.2 a hajó lajstromszáma (ezen felül bejegyezhető a neve is),
- 1.3 a hajóokmány érvényessége (év, hónap, napig), kiséphajó esetén továbbá az Üzemeltetési engedély száma és érvényessége (év, hónap, napig),
- 1.4 a hajó tulajdonosának (üzemben tartójának) vagy képviselőjének az azonosító adatai (név, telephely, illetve lakcím), vagy a hajó vezetőjének a neve, lakcíme, 1.5. a hajó főmértelei, valamint (a csónak kivételével) a vízkiszorítása, 1.6. a hajó részére kijelölt kikötőhely azonosító száma.

2. Kikötő üzemeltetési események, tevékenységek, rendkívüli események és a tett intézkedések, valamint ellenőrzések

- 2.1 a kikötővezető, illetve a helyettesítésével megbízott neve, a szolgálat kezdete/vége (hónap, nap, óra, perc), az átadó/átvevő aláírása,
- 2.2 az üzemeltetési esemény, tevékenység, rendkívüli esemény időpontja (hónap, nap, óra, perc),
- 2.3 az Üzemeltetési esemény, a tevékenységek hajónként (hajóállás, javítást végző hajók, sólya használata, betárolás stb.), a rendkívüli esemény (embert ért baleset, tüzeset, hajó lékesedése, hajót vagy kikötőt ért egyéb káreset, környezetszennyezés stb.) megnevezése,
- 2.5 hajókkal, kikötő üzemeltetési eseményekkel, tevékenységekkel, rendkívüli eseményekkel kapcsolatban tett intézkedések és azok időpontja (hónap, nap, óra, perc), az intézkedés, a bejelentés, a közlés módja (pl. élőszóban, telefonon), az intézkedés érintettjeinek azonosítható (név, cím, telefonszám stb.) megnevezése,
- 2.6. a hajózási hatóság, a vízirendészeti rendőrhatalóság, valamint az üzembentartó ellenőrzésre jogosultja által lefolytatott helyszíni ellenőrzésnek a ténye (időpontja: hónap, nap, óra, perc; a felvett jegyzőkönyv kelte és száma, az ellenőrzést végző neve); [a megállapításokat és a tett intézkedéseket az ellenőrzésre jogosult által felvett külön jegyzőkönyv tartalmazza].



"NORD POINT"
BALATONFÜZFDI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8176 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

HÁZIREND

Preambulum

Ez a házirend a Balatonfűzfő belterületén, a volt Nitrokémia iparszatornáján és szivattyútelepén kialakított, a Balatonfűzfő Önkormányzat tulajdonában álló területen létesített és a Nord Point Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület (a továbbiakban NP BVSE, úgyis mit üzemeltető) által üzemeltetett kikötő házirendjét szabályozza.

A házirendet a NP BVSE vezetősége a 2023.december 21.-i ülésén tárgyalta és elfogadta. Ez a házirend a kikötő használatba vételi engedélyének véglegessé válásának napján lép életbe és annak esetleges módosításáig, illetve visszavonásig érvényes.

A házirend kiegészíti Hajózási szabályzatban, a Kikötőrendben rögzített szabályokat és a Bérleti szerződésekben foglalt előírásokat és követelményeket. A fenti szabályzatokban és a házirendben használt kifejezések és definíciók ugyanazzal a jelentőséggel bírnak.

A NP BVSE deklarálta támogatja a balatoni vitorlás sportot, elősegíti tagjainak és pártoló tagjainak részvételét a tó pálya- és túraversenyein, kiemelten foglalkozik az utánpótlás nevelésével.

A házirend szabályozza a kikötő használatát, a kikötő használatához való jogosultságot, a területére történő beléptetés és parkolás rendjét, a kikötőben tartózkodó személyek (klubtagok, pártoló tagok, családtagok, vendégek stb.) magatartását a kikötőt magát és a kikötő kiszolgáló egységeinek használatát illetően. A házirend előírja a kikötés rendjét, a hajók nyári és téli tárolásának és a hajók ki- és bedaruzásának, a hajók karbantartásával, javításával, állagmegóvásával kapcsolatos tevékenységek, a motorhajtó üzemanyagok tankolásának és az áramvételezésnek a szabályait. Foglalkozik továbbá a hajók bérbeadásának kérdésével.

Az elnökség a házirendben - természetéből fakadóan - nem szabályozhatja részletekbe menően a klubtagok és vendégeik egymás közötti és az üzemeltető személyzettel szembeni magatartását, de reméli, hogy a sportszerű és korrekt érintkezéshez elegendő, ha ehelyütt, ebben a formában felhívja a figyelmet.

A házirendben foglaltak ellen vétőkkel szemben, amennyiben az egyszeri szóbeli figyelmeztetés nem elegendő, a NP BVSE elnöksége jár el és azt a vétség súlyának megfelelően szankcionálja.

A NP BVSE elnöksége reméli, hogy a klubtagok a házirendet nem valami felesleges intézkedésnek és korlátozásnak tekintik, hanem sokkal inkább egy olyan iránymutatásnak, aminek az a célja, hogy a kikötő területén mindenki sportszerű keretekben, biztonságosan és kulturáltan tölthesse a szabadidejét.

A kikötőt használók köre, a beléptetés és a parkolás rendje

A kikötőben portaszolgálat nincs, a kikötőbe belépni az elektromosan működtetett kombinált személyi bejáráron és gépkocsibejáráron lehet. Az elektromos beléptető rendszer belépő bilétával üzemel.



„NORD POINT“

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzdő, Hóvágó utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzdő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzdő Hsz:354/13

A NP BVSE kikötőjét és annak berendezéseit minden tag és pártoló tag, hajóhely bérlő, valamint azok családtagjai és vendégei vehetik igénybe. A tagok, a pártoló tagok, családtagjaik és a vendégeik egyaránt a személyi belépő-bilétával léphetnek a kikötő területére. A tagoknak és pártoló tagoknak bérlőknek alanyi jogon jár a személyi beléptető biléte. A tagok és pártoló tagok a családtagjaiért, a kormányosok a legénységeikért és a vendéglátók a vendégeikért felelősséggel tartoznak.

Különleges események esetén (pl. daruzás, közösségi, vagy sportrendezvény) a kikötőbe való belépést és behajtást a kikötővezető korlátozhatja, vagy teljesen meg is tilthatja.

A kikötő területén létesített parkolóhelyeket a kikötőhelyet bérlők vehetik igénybe. A hajómérettől függetlenül hajónként egy parkolóhely jár. A kikötővezető segítségével van arra lehetőség, hogy telefonon történt előzetes egyeztetés alapján más parkolóhelyére be lehessen állni, abban az esetben, ha a parkolóhely jogosultja ehhez előzetesen hozzájárult.

A kikötő nyugati oldalán létesített parkolóhelyek csak a hajókba történő ki- és berakodás idejére foglalkozhatók el, annak befejezése után a gépkocsival haladéktalanul át kell állni a keleti oldalra.

Ezen túl a kikötő nem tud parkolóhelyet biztosítani. A kikötőbejárat körül mindenki csak úgy parkoljon, hogy az ott futó és a szezonban nagyon forgalmas kerékpárút forgalmát ne zavarja. Ajánlott a Béke téren és a környékén lévő parkolóhelyek használata, onnan a kikötő egy 300 méteres, kényelmes sétával elérhető.

A tervek szerint a parkolónál több elektromos elosztó lesz kiépítve, mérőórával ellátva és ezekhez közeli helyeket a kikötővel vezetővel történt igénybejelentés alapján, úgy kerülnek kiosztásra, hogy az áramcsatlakozás biztosítható legyen. Az autó töltése előtt és annak befejezése után a kikötővezető rögzíti az óraállást. A számlázásra minden hónap végén kerül sor kikötő által fizetett energia árak alapul vételével.

A kikötő területén a KRESZ szabályai érvényesek, de kérik ezen felül is különös elővigyázattal közlekedni. A kikötőben kerékpárt, rollert és más hasonló járművet csak az erre kijelölt helyen lehet tárolni. A stégeken kerékpárral, rollerrel, skateborddal, vagy más hasonló járművel, eszközzel közlekedni tilos.

A kikötő üzemeltetője a területén közlekedő és parkoló járművekben esett károkért és a bennük hagyott tárgyakért nem vállal felelősséget.

A kikötő használat általános szabályai

A vitorlás szezonban a szokásos napi munkaidőben a kikötőben egy kikötővezető és/vagy egy kikötőmester tartózkodik. Ezen túl a kikötőben kamera rendszer működik, ami a kikötő egészét, különösen a hajóhelyeket és az épületeket felügyeli. A kikötőt használó személyek belépésükkel tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy NP BVSE a kép és hangfelvételeket kezelje.

A kikötő, klubház és a közösségi kiszolgáló helyiségek nyitvatartása:

-április 15-június 15-ig 08-16 -ig

-június 16-tól augusztus 30-ig 08-20-ig



"NORD POINT"

BALATONFÜZFI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

-augusztus 30-tól- október 31 08- 16-ig.

A kikötő területén lévő kiszolgáló helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A kikötőt általában és a kiszolgáló helyiségeket (WC, mosdó, zuhanyzó) a vitorlás szezonban rendszeresen takarítják, de ezen túl is mindenki köteles a tőle elvárható módon törekedni arra, hogy ezeket a használat után rendben és tisztán hagyja hátra.

A kikötőben tartózkodók különös figyelmet kell fordítsanak a környezet védelmére és a Balaton vizének megóvására. Semmilyen hulladék, szemét, szennyező anyag nem kerülhet a vízbe. Ételhulladék, szemét, vagy szennyező anyagok csak az erre célra kijelölt szelektív hulladékgyűjtő helyen álló edényekbe helyezhetők el.

A kikötő tulajdonát képező szerszámok és gépek csak a kikötővezető és/vagy a kikötőmester hozzájárulásával használhatók.

A kikötőben létesített főző/szalonnasütő helyet a kikötővezető előzetes értesítése után lehet használni. A kikötőben egyéb helyen a tűzrakás, tűzgyújtás tilos.

A kikötőben rendezvény csak az elnökség előzetes engedélyével tartható.

A kikötő területén vízi sporteszközt - tárolási díj ellenében, csak az arra kijelölt helyen szabad elhelyezni. (a díjat évente a bérleti díj magállapításával egy idejűleg kerül meghatározásra) Emberi erővel, vagy elektromosan meghajtott sporteszközökkel (gumicsónak, kajak, SUP, stb.) a vízretétel után azonnal el kell hagyni a kikötőt és azokat a visszatérés után azonnal ki kell venni a vízből. Közlekedésükkel a hajóforgalmat nem zavarhatják. A kikötő vízterületén a sporteszközök tárolása, parkolása tilos. A kikötőben a csak vitorlával történő manőverezés tilos, ezért a szörfök használata nem megengedett. Vitorlás sporthajók, edzés keretében, kísérő motoros segítségével közlekedhetnek.

14 éven aluli személyek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhatnak a kikötő területén.

A kikötőben más pihenését, nyugalma zavaró tevékenység nem folytatható. Különösen a 22.00 és 07.00 óra közötti időben kerülendő a csendháborítás. Ettől eltérni csak a kikötővezető engedélyével lehet.

A kikötő veszélyes üzem, ezért alkoholizált, illuminált, vagy tudatmódosító szer hatása alatt álló személyek nem használhatják.

Kutyát a kikötőben pórázon kell tartani. A kutyák piszkának haladéktalan eltakarításáról a tulajdonos gondoskodik. Kutyák fürdetése, vagy úsztatása a kikötő területén tilos.

A kikötő egész területén tilos a fürdés.

A kikötőben horgászni tilos, továbbá tilos a stégeken, a mosdókban, mosogatókban halat tisztítani és bontani.

A kikötőben dohányozni csak az erre kijelölt helyen szabad.

A kikötő egész területén be kell tartani az általános munkavédelmi szabályokat és előírásokat.



„NORD POINT”

BALATONFÜZFI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8176 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

A hajókikötő használatának, a hajók ki- és bedaruzásának, téli tárolásának, javításának, éves karbantartásának és tankolásának szabályai

A NP BVSE kezelésében működő kikötő 38 db kikötőhellyel rendelkezik. Az egyes kikötőhelyeket az érintett hajótulajdonos(ok) kívánságait a lehetőségek mértékéig figyelembe véve az elnökség osztja el. Mindenki csak a neki odaítélt, számozott kikötőhelyet használhatja. Kikötőhelyet, helyeket cserélni csak az elnökség hozzájárulásával lehet. A hajókat vízre bocsátani és a kikötőhelyet elfoglalni csak az éves kikötőhasználati díj befizetése után lehet. A kikötőhasználati díj mértékéről és a fizetési határidőről a hosszútávú (13éves) szerződés értelmében az évenként megkötött kikötőhasználati szerződés rendelkezik. A kikötőben álló hajóknak rendelkezniük kell érvényes hajólevéllel és kötelező felelősségbiztosítással.

Az üzemeltető csak a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a kikötő rutinszerű használatát. Extrém alacsony vízállásnál a kikötő használata korlátozott lehet.

A hajótulajdonos tudomásul veszi, hogy az üzemeltető nem vállal felelősséget a hajók épségéért, a hajókban vis maior okból bekövetkezett, vagy harmadik fél által okozott kárért és az üzemeltetőn kívülálló okból bekövetkező balesetért. Az üzemeltető nem felel a hajón lévő szerelvények, tárgyak vagy a kabinban hagyott értékek illetéktelen eltávolításnak esetén sem. A hajók zárva tartása a tulajdonos felelőssége.

A hajó tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a kikötőben a hajók víz felőli rögzítése "mooring" szisztémával, a stégen a szokásos kikötőbikákkal történik. A kikötő hajó kormányosa, illetve a mindenkori felelős személy gondoskodik a hajó szakszerű és megbízható rögzítéséről. A hibás kikötéséből és/vagy rögzítéséből származó, más hajóknak, vagy a kikötő berendezéseiben okozott kárt meg kell téríteni. Amennyiben kikötéskor, vagy a kikötőben végzett manőverezésnél bármilyen személyi sérüléssel, vagy anyagi károkozással járó baj történik, azt a hajó vezetője haladéktalanul köteles jelenteni a kikötővezetőnek.

Havária esetén mindenki köteles azonnal és a tőle elvárható mértékben mindenit elkövetni a személyi sérülés megelőzésére, ha bekövetkezett, a súlyosságának csökkentésére, illetve a sérült személy ellátására, biztonságba helyezésére. Hasonlóan mindenkitől elvárható, hogy tudásának, gyakorlatának és lehetőségének megfelelően közreműködjön a műszaki-anyagi kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében.

A kikötés után gondoskodni kell a hajó futó-kötélzetének olyan rögzítéséről, hogy az még erős szélben sem keltsen felesleges zajt.

Minden kikötőhelyen külső áramforrás (230V, 10A) áll a hajók rendelkezésére. A hajó tulajdonosa köteles egy az érintésvédelmi szabályoknak mindenben megfelelő kábelt és csatlakozót használni. A kihajózáskor a kábelt az áramforrástól el kell választani és a kábelt a hajón magukkal vinni, mert az a stégen nem maradhat. Fűtő-vagy klímaberendezés, a hajózási és tűzvédelmi szabályok betartása érdekében, csak akkor üzemeltethető, ha a hajó tulajdonosa, üzemeltetője a fedélzeten tartózkodik és felügyeli az elektromos berendezések üzemszerű működtetését!

Az úgynevezett közműoszlopon az áramforráson kívül ivóvíz is hozzáférhető. A hajók mosásához az ivóvíz nem használható. A vízen történő hajómosáskor tisztítószer, kémiai anyagok használata lehetőleg kerülendő.



NORD POINT

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

A hajó vezetője (felelős személye), a kikötőből való kifutást megelőzően el kell olvassa a hirdetőtáblán elhelyezett értesítéseket. Ha a kikötőt előreláthatóan több, mint 12 órára elhagyja, köteles a kihajózásának idejét és a visszatérésének várható időpontját a túranaplóban rögzíteni.

A hajók téli tárolása a vízben egyelőre nem megoldott. Ha azonban valaki saját maga gondoskodik a kikötőhely jégmentesítéséről, a NP BVSE nem zárkozik el annak engedélyezésétől.

A hajók téli tárolása rutinszerűen a parton történik. A hajó kiemelését egy bérelt daru végzi és a hajó alsó mosását követően a hajó saját tárolókocsijára helyezi. A daruzás műveletét és a nagynyomású mosást egy az üzemeltető által biztosított személyzet végzi a tulajdonos (vagy megbízottja) jelenlétében és közreműködésével. A hajótulajdonosnak magának kell gondoskodnia a megfelelő teherbírású, műszaki állapotú és manőverezhető tárolókocsiról. A tárolókocsit a hajóval az üzemeltető állítja a téli tárolás helyére. A tavaszi vízrebocsátáskor hasonló koreográfiával történik a művelet.

A téli tárolás ideje alatt a tárolóhelyen álló hajókat kamerával biztosítjuk.

A ki- és bedaruzás idejét, lehetőleg a hajótulajdonosok kívánságainak figyelembevételével az elnökség határozza meg. A kitűzött napokra pontos időterv készül, ahol az egyes hajók a megbeszélés szerint egy től-ig időablakban kerülnek sorra. Az előzetesen egyeztetett és a darus-céggel lefixált időpontokon kívül a kikötő üzemeltetője más lehetőséget nem biztosít. Aki bármely okból nem tudja, vagy akarja a hajóját a kikötő által szervezett napokon kiemelni, vagy vízre tenni, annak magának kell daruról és személyzetről gondoskodnia, de természetesen csak a kikötővezetővel történt előzetes egyeztetés után.

Kishajók (jollek), csónakok sólyázása szintén csak a kikötővezető tudtával végezhető.

A hajók tavaszi felkészítését, a hajótest csiszolását csak a környezetvédelmi szabályok figyelembevételével szabad végezni. A porterhelés csökkentésére porszívót, a kicsepegő festék felfogására takaróponyvát, fóliát kell használni. Az ilyenkor keletkező a környezetre veszélyes anyagokat és kontaminálódott eszközöket az erre az időszakra felállított és külön a veszélyes anyagok elhelyezésére szolgáló kukasédénybe kell gyűjteni. Amennyiben a munkák során a megkívánt elővigyázatosság mellett is szennyeződik a környezet, azt helyben és azonnal meg kell szüntetni. Ha közben a Balaton vize is szennyeződött, akkor a kárenyhítés mellett a történésekről a kikötővezetőt is értesíteni kell. Amennyiben a károkozásért a hivatalok bírságot szabnának ki, azt a károkozó köteles megtéríteni.

Ha a hajó felkészítését, karbantartását, vagy bármilyen más munkát nem maga a hajó tulajdonosa végzi úgy ezt előzetes bejelentéshez és írásos, engedélyhez kötjük. Ennek díja a díja évente a bérleti díj magállapításával egy idejűleg kerül meghatározásra.

Olaj- és olajszűrőcsere, tüzelőanyag-szűrő csere, vagy olajjal szennyezett fenékvíz eltávolításakor, a keletkező kiemelkedően veszélyes anyagok felfogásáról, tárolásáról elhelyezéséről, esetleg semlegesítéséről a munkát végző személy köteles gondoskodni. Motor- vagy hajtóműolaj a vízbe nem kerülhet.



„NORD POINT“

BALATONFÜZFŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz.354/13

A motorok hajtáshoz szükséges tüzelőanyagok (benzin, kétütemű keverék, dízelolaj) utántöltését "csak a kijelölt helyen" és úgy kell elvégezni, hogy a környezet, kiemelten a Balaton vize ne szennyeződhessen. A műveletnél be kell tartani a tűzvédelmi szabályokat.

A hajók bérbeadása, charterezés a kikötőben tilos!

Balatonfűzfő, 2023. december 21.

Berki Kálmán elnök
NORD POINT BVSE



"NORD POINT"

BALATONFÜZFŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím:
Telefon:
E-mail cím:
Kikötő:

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
+36 20 973 9501
sailing@nordpoint.hu
8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő, 2024 május 29.

Előzményként a felek rögzítik, hogy a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (jogelőd: WINTER-ZONE Sport Egyesület), Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. között 2022. április 25-én bérleti szerződés jött létre.

A Felek abban állapodtak meg, hogy az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegessé válása után 1-1 hajóhelyet biztosít a Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére, a terület használatának ellentételezéseként.

1. NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület, mint Átadó, valamint Balatonfűzfő Város Önkormányzata mint Átvevő a mai napon megtekintette és birtokba vette az 1. számú hajóhelyet. Felhívta az Átvevő figyelmét arra, hogy a kikötőhelyeket csak a használatbavételi engedélyben rögzített módon, a kikötőrend és házirend betartásával lehet használni és erről az Átvevő köteles a későbbi Bérlet is tájékoztatni. Az Átadó ezzel egyidejűleg átadott 1 db kikötőrendet és 1 db házirendet a kikötő használatával kapcsolatban, és az Átvevő vállalta, hogy olyan bérleti szerződést köt a Bérlettel, hogy abban az esetben, ha nem tartja be az előírásokat, legyen lehetősége a bérleti szerződéstől elállni.
2. A 1. számú kikötőhely méretei 11,00x3,75 m, ennek figyelembevételével lehet hajót elhelyezni. Az Átadó felhívta a figyelmet arra is, hogy a hajóhelyet használó köteles a hajólevelet és az érvényes hajóbiztosítást bemutatni a kikötővezetőnek. A hajóhely igénybe vevő köteles megismereni a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi és biztonsági előírásokat is. Ezek a szabályzatok a kikötővezetőnél érhetők el. Ezek megismerése után aláírásukkal kell ellátni a fentiekben felsorolt kikötőrendet, házirendet és szabályzatokat. A Bérlet kiválasztása során a hajó műszaki paramétereit (méret, merülés, súly) egyeztetni kell a kikötővezetővel.
3. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy évente két alkalommal kerül sor daruzásra az őszi és tavaszi időszakban, ennek időpontját a kikötővezető határozza meg. A hajók téli tárolásához szükséges tárolókocsiról a Bérlettel kell gondoskodni, csak mobil tárolókocsit lehet a kikötőben tárolás céljára használni.
4. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy a kikötőhelyhez tartozó energiaszlopon csak az ehhez a helyhez tartozó csatlakozón keresztül lehetséges áramot vételezni. A csatlakozó külön árammérővel van ellátva, melynek induló állását és szezon végén a kikötővezetővel együtt a hajóhely Átvevője leolvassa és a fogyasztás alapján köteles az évente meghatározásra kerülő áramdíjat az Átadó által kibocsátott számla alapján kifizetni.
5. Az Átadó a mai napon az Átvevőnek névre szóló belépőkártyát ad át kizárólag saját használatára, és 2 db beléptető biletét a Bérlet számára, amellyel az úszókapu, valamint a



„NORD POINT”
BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzdő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzdő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9901
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzdő Hrsz:354/13

klubhelyiség ajtaja nyitható. Ezek átvételét jelen jegyzőkönyv aláírásával az Átvevő igazolja. Az Átvevő tájékoztatni köteles a Bérletjét, hogy kizárólag 1 db személygépkocsi elhelyezésre van lehetőség a hajóhely számával megegyező – parkolóhelyen.

6. Az Átvevő vállalja, hogy mielőtt a pályázatra jelentkező Bérlettel szerződést köt, úgy egyeztetnek a kikötővezetővel, hogy legyen lehetősége a műszaki és egyéb előírásoknak való megfelelésről meggyőződni, illetve, ha szükséges kifogást tudjon emelni.


Berkli Kálmán
elnök
NORD POINT BVSE
NORD POINT BVSE
8175 Balatonfűzdő
Hóvirág utca 31.
Adószám: 18336645-1-19


Molnár Pál
kikötővezető
NORD POINT BVSE

NORD POINT BVSE
8175 Balatonfűzdő
Hóvirág utca 31.
Adószám: 18336645-1-19.


Szanyi Szilárd
polgármester
Balatonfűzdő Város Önkormányzata